

BORJA RUEDA RIOS
ARQUITECTO
G.V. Ramón y Cajal 31
46007 - Valencia

Presupuesto.

- Cuadro de Precios Unitarios MO, MT, MQ
- Cuadro de Precios Auxiliares y Descompuestos
- Cuadro de Precios número 1
- Cuadro de Precios número 2
- Presupuesto con Medición detallada
- Resumen de Presupuesto

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1º construcción.	15,770	294,295 h	4.641,03
2	Oficial 2º construcción.	15,140	1,520 h	23,01
3	Ayudante construcción.	13,630	54,181 h	738,49
4	Peón especializado construcción.	13,630	101,805 h	1.387,60
5	Peón ordinario construcción.	13,110	114,263 h	1.497,99
6	Oficial 1º carpintería.	16,490	6,220 h	102,57
7	Ayudante carpintería.	12,950	6,220 h	80,55
8	Oficial 1º electricidad.	16,580	54,620 h	905,60
9	Especialista electricidad.	14,100	64,058 h	903,22
10	Peón electricidad.	13,180	1,096 h	14,45
11	Oficial 1º fontanería.	16,580	23,794 h	394,50
12	Especialista fontanería.	14,100	14,168 h	199,77
13	Oficial 1ª telecomunicaciones.	16,580	1,728 h	28,65
14	Oficial 2ª telecomunicaciones.	16,560	1,725 h	28,57
15	Oficial 1º metal.	16,580	155,488 h	2.577,99
16	Especialista metal.	14,100	88,680 h	1.250,39
17	Peón metal.	13,180	3,412 h	44,97
			Importe total:	14.819,35
Valencia, Agosto de 2018 Arquitecto Superior Borja Rueda Ríos				

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Puntal metálico telescópico de 3.00m de altura.	5,327	345,452 u	1.840,22
2	Regla vibrante de 3 a 6m.	2,500	2,448 h	6,12
3	Martillo picador con un diametro de 80mm.	2,224	1,728 h	3,84
4	Compresor de aire de 75 C.V. y 10 atmósferas de presión de 1000x1150x1300mm accionado por motor eléctrico trifásico.	7,710	0,864 u	6,66
5	Grúa móvil sin plataforma de capacidad 50 toneladas.	86,141	80,811 mes	6.961,14
6	Hormigonera convencional portátil accionada por motor eléctrico, con una capacidad de amasado de 160 litros, incluso seguro.	1,043	0,014 h	0,01
7	Equipo para proyección neumática de morteros.	1,144	51,900 h	59,37
			Importe total:	8.877,36
	Valencia, Agosto de 2018 Arquitecto Superior Borja Rueda Ríos			

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Agua.	1,050	4,844 m3	5,09
2	Cemento portland CEM I 42.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000 , a granel.	98,110	0,012 t	1,18
3	Cemento portland con puzolana CEM II/B-P 32.5 N, según norma UNE-EN 197-1, a granel.	91,680	0,215 t	19,71
4	Cemento pórtland mixto con caliza CEM II/B-L 32,5 R según norma UNE-EN 197-1, envasado.	60,369	0,003 t	0,18
5	Cemento blanco BL 22.5 X, para solados, según norma UNE 80.305, envasado.	157,720	0,128 t	20,19
6	Yeso blanco, suministrado en sacos de 25 Kg, con sello Ince.	106,159	0,051 t	5,41
7	Hormigón preparado de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en ambiente normal IIa , transportado a una distancia máxima de 10 km, contados desde la central suministradora. Se consideran cargas completas de 6 ó 9 m3 y un tiempo máximo de descarga en obra de 45 minutos.	64,550	4,925 m3	317,91
8	Mortero industrial de albañilería M-5 realizado con cemento común gris, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2, preparado en fábrica y servido en obra.	71,808	0,037 m3	2,66
9	Arena triturada de naturaleza silíceas, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	9,610	1,075 t	10,33
10	Arena triturada de naturaleza silíceas, lavada, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	6,590	0,005 t	0,03
11	Grava triturada caliza de granulometría 10/20, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t, a una distancia media de 10km.	4,207	0,010 t	0,04
12	Adhesivo especial para paneles aislantes y coquillas.	10,847	8,665 l	93,99
13	Junta de estanquidad perfil trapezoidal en plástico celular no absorbente.	1,700	147,736 m	251,15
14	Masilla para sellado en frío de juntas, a base de una combinación de asfalto y caucho sintético, con una densidad de 1.35 Kg/dm3.	0,734	404,054 kg	296,58
15	Cartucho de masilla de caucho de silicona de 1 dm3.	4,570	19,890 u	90,90
16	Masilla con base de poliuretano, monocomponente, que polimeriza con la humedad ambiente, transformándose en un caucho elástico, de color blanco, gris, marrón y negro, para la aplicación mediante pistola, con una densidad de 1.20 g/cm3, en juntas con una anchura máxima de 25 mm, presentada en cartuchos de 310 cc.	5,040	0,230 u	1,16
17	Tornillo autorroscante de 4.2x13mm de acero para cosido de placas, equipado con arandela metal-neopreno o PVC.	0,040	509,760 u	20,39
18	Tornillo autorroscante de 6.5x115mm de acero inoxidable 18/8, para espesores menores de 3mm, equipado con arandela de metal-neopreno o PVC.	0,869	234,112 u	203,44

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
19	Armadura prefabricada tipo cercha, RND.4/E-100. Celosía realizada en acero B 500 T, constituida por dos alambres longitudinales paralelos de 4mm de diámetro, separados 50mm, unidos entre sí por un alambre continuo en zig-zag de 3.75mm, soldados en el mismo plano, galvanizados y recubiertos con una capa de resina epoxi de 100 micron, suministrado en piezas de 100mm de ancho y 3.05m de longitud, para fábricas armadas expuestas a la humedad, con juntas de mortero.	1,745	37,516 m	65,47
20	Chapa lisa de 0.4mm de espesor, de acero galvanizado, 3.2 Kg/m2.	3,557	5,750 m2	20,45
21	Mallazo electrosoldado ME 15x15cm, de diámetros 5-5mm y acero B 500 T.	1,700	34,164 m2	58,08
22	Acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, con capa de imprimación antioxidante.	0,481	2.763,086 kg	1.329,04
23	Repercusión soldadura por kg de estructura.	0,038	2.763,086 u	105,00
24	Ladrillo cerámico hueco doble, de 24x11.5x9cm.	0,133	88,110 u	11,72
25	Ladrillo cerámico panal o perforado 24x11.5x9cm.	0,116	33,600 u	3,90
26	Bloque de hormigón hueco de áridos densos, para revestir, con dimensiones nominales de 400mm de largo, 200mm de alto y 150mm de ancho, con una resistencia nominal de 4 N/mm2 y 13.5 kg de peso (AD-HEA 150 R4/I, según norma UNE-EN 771-3.	0,433	290,448 u	125,76
27	Placa prefabricada de yeso laminado con capacidad de absorción de agua en inmersión <=5% en peso y absorción superficial de agua <180 g/m2 con marcado CE, fabricada con cartón a doble cara y alma de yeso de origen natural y aditivada para reducir la absorción superficial de agua, designación H1 según UNE-EN 520, de 12.5 mm de espesor, 1200 mm de anchura y longitudes de 2000, 2500, 2600 y 3000 mm; coeficiente de conductividad térmica 0.25 W/mK, resistencia al vapor de agua $\mu=10$ según UNE-EN 12524 y reacción al fuego A2-s1,d0.	4,483	46,053 m2	206,46
28	Panel sandwich aislante de fachada, fabricado en continuo formado por dos paramentos metálicos de chapa lisa, ambas chapas de aluminio de 0.60mm, alma aislante de poliuretano, de conductividad térmica 0.026 W/(m°K), espesor de panel 60mm y ancho de panel 1000mm, con sistema de fijación mediante grapa de agarre y diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, cobre, azul, verde y madera.	58,835	29,264 m2	1.721,75
29	Panel prefabricado liso de hormigón armado de 14cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 10, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado.	37,462	104,880 m2	3.929,01
30	Panel prefabricado liso de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 11, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado.	23,840	240,572 m2	5.735,24
31	Pasta para juntas de panel de yeso sin cinta, en sacos de 25Kg.	0,947	14,474 kg	13,71
32	Montante de 48 mm de anchura y 0.6 mm de espesor, de acero galvanizado laminado en frío, para la fijación de las placas de yeso en longitudes de 2490-3990 mm.	1,354	175,440 m	237,55

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
33	Canal rail de 48 mm de ancho y 0.55 mm de espesor, de acero galvanizado laminado en frío, para entramados de fijación de las placas de yeso en barras de longitudes de 3000 mm.	1,126	39,474 m	44,45
34	Banda acústica de 3 mm de espesor y 45 cm de anchura, autoadhesiva, para aplicar sobre superficie de perfil que apoye contra la estructura existente en particiones de placa de yeso laminado.	0,284	35,088 m	9,96
35	Tornillo autorroscante de longitud 25 mm, para fijación de placas de yeso laminado a perfilera metálica.	0,011	482,460 u	5,31
36	Tornillo autopercutor de 13 mm de longitud.	0,019	438,600 u	8,33
37	Cinta para sellado de juntas en sistemas de placa de yeso laminado.	0,066	61,404 m	4,05
38	Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 60cm de alto, para un hueco de obra de 105x300cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	318,774	18,000 u	5.737,93
39	Puerta balconera abatible de una hoja para un hueco de obra de 120x240cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	344,671	1,000 u	344,67
40	Puerta balconera abatible de una hoja con un paño superior fijo de 60cm de alto, para un hueco de obra de 120x300cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	404,178	1,000 u	404,18

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
41	Puerta balconera abatible de dos hojas con dos paños laterales fijos de 90cm de ancho cada uno, para un hueco de obra de 315x240cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	720,837	1,000 u	720,84
42	Ventana fija de una hoja para un hueco de obra de 180x240cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	124,489	2,000 u	248,98
43	Ventana fija de una hoja para un hueco de obra de 240x240cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	141,973	1,000 u	141,97
44	Tapajuntas aluminio lacado color.	5,772	198,900 m	1.148,05
45	Precerco de aluminio anodizado de 1.5mm de espesor con garras de sujección para recibir en fábricas para posterior fijación en obra de carpintería.	4,240	198,900 m	843,34
46	Hoja ciega de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto en todo su perímetro, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, de dimensiones 203x72.5x4cm.	33,896	5,000 u	169,48
47	Hoja ciega de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto en todo su perímetro, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, de dimensiones 203x82.5x4.5cm.	49,470	2,000 u	98,94
48	Tapajuntas de fibras de madera, acabado plastificado (melamina) en color blanco, de 70mm de ancho y 16mm de grueso.	2,260	68,200 m	154,13
49	Precerco de pino para forrar de 70x40mm.	3,424	32,200 m	110,25
50	Cerradura con pomo esférico, acabado en latón, libre a ambos lados.	12,990	6,000 u	77,94
51	Pernio de canto redondo de 80mm acabado en hierro latonado.	0,460	21,000 u	9,66
52	Conector coaxial blindado de 75 ohms tipo F, para utilizar en sistemas de desmezcla o automezcla en amplificadores monocanal con un nivel máximo de salida de 120/125 dBpV.	0,844	3,000 u	2,53

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
53	Cable de 29 dB/100m de pérdidas a 2150 MHz, para utilización en distribuciones de TV, en 1º FI de satélite y distribución general, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	0,560	90,000 m	50,40
54	Punto de acceso a usuario, de 2 entradas y 2 salidas, para la distribución de señal de las dos bajantes de 1º FI SAT, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	6,124	3,000 u	18,37
55	Grupo de seguridad con marcado CE, para instalación en el circuito de ida a la salida de la caldera, formado por válvula de seguridad y manómetro, con un diámetro de conexión de 3/4".	21,930	1,000 u	21,93
56	Cable unipolar de cobre tipo H07V-K para una tensión de 450/750V formado por 1 conductor de 2.5mm de sección con aislamiento de PVC (sin cubierta), conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,130	989,100 m	128,58
57	Cable unipolar de cobre tipo RZ1-K (AS) no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión de 0.6/1kV formado por 1 conductor de 6mm de sección con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,860	686,700 m	590,56
58	Cable unipolar de cobre tipo RZ1-K (AS) no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión de 0.6/1kV formado por 1 conductor de 25mm de sección con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	3,290	78,750 m	259,09
59	Cable unipolar de cobre tipo RZ1-K (AS) no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión de 0.6/1kV formado por 1 conductor de 50mm de sección con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	6,620	157,500 m	1.042,65
60	Marco embellecedor para un mecanismo eléctrico empotrado de calidad media.	1,840	6,000 u	11,04
61	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, sin marco, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	5,900	3,000 u	17,70
62	Toma de corriente industrial de base saliente, monofásica (2P+T) de 32A de intensidad y con un grado de protección IP 44, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	11,660	17,000 u	198,22
63	Toma de televisión tipo TV-R, tanto para configuración tipo Estrella (toma única) como para configuración tipo Serie o Cascada (toma final e intermedia), de impedancia 75 W y banda de frecuencia 47-862 Mhz, mecanismo completo y tecla sin marco, incluido pequeño material.	3,520	3,000 u	10,56

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
64	Bandeja perforada de chapa de acero galvanizado, de dimensiones 60x100 mm, para canalización eléctrica, suministrada en tramos de 2m de longitud, con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de de uniones, accesorios y piezas especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	13,674	105,000 m	1.435,77
65	Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, codo de latón macho, veinte metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10atm de presión y llave de entrada acometida individual, todo con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	54,098	1,000 u	54,10
66	Derechos y permisos de enganche a acometida de red municipal.	224,290	1,000 u	224,29
67	Tubo de polietileno reticulado (PEX) en barra para instalaciones de agua caliente y fría, de diámetro interior 16mm y espesor de pared 2.2mm, serie 3.2, con un incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, con marcado AENOR, según norma UNE-EN ISO 15875.	2,760	16,000 m	44,16
68	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, de 50 l de capacidad, 1600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	213,650	1,000 u	213,65
69	Válvula desagüe manual de 1 1/4"x63mm, con sifón de propileno, para lavabo o bidé, incluso tapón, cadenilla y rebosadero, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	6,075	6,000 u	36,45
70	Sifón botella de PVC, diámetro nominal 40mm, incluso tubo de unión al desagüe de 40mm de diámetro y 30cm de longitud, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	1,156	1,000 u	1,16
71	Válvula de esfera de diámetro 1/2" de latón niquelado, presión nominal 16 atm y paso total, con marcado AENOR, según DB-HS4 del CTE.	3,460	1,000 u	3,46
72	Llave de escuadra de calidad básica y 1/2" de diámetro, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	4,160	8,000 u	33,28
73	Lavabo mural de dimensiones 700x550mm, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación .	94,290	4,000 u	377,16
74	Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, de gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, con marcado CE.	66,825	6,000 u	400,95
75	Tanque bajo de porcelana vitrificada blanca, de gama estándar, con tapa y mecanismo de doble pulsador, de 3/4.5 l de capacidad, con marcado CE.	70,921	6,000 u	425,53
76	Urinario mural de porcelana vitrificada en color blanco, sin tapa, de tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito, enchufe unión y tapón de limpieza, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	176,221	2,000 u	352,44

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
77	Fregadero de acero inoxidable para encimera de 50 cm, de dimensiones 490x450mm, con una cubeta normal, válvula, cadenilla y tapón, con marcado AENOR y según DB-HS4 del CTE.	73,753	1,000 u	73,75
78	Latiguillo flexible con racores de latón uniones macho-hembra o hembra-hembra longitud 15cm, diámetro 3/8"-1/2"	1,320	2,000 u	2,64
79	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.	30,030	5,000 u	150,15
80	Mortero para la protección contra el fuego de elementos estructurales y cerramientos compuesto por áridos ligeros expandidos de perlita y vermiculita, ligantes hidrálucos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, de color blanco, 600 kg/m3 de densidad y reacción al fuego Al según el R.D. 312/2005, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.	148,379	1,235 m3	183,25
81	Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en aluminio, con pictograma serigrafiado, de dimensiones 210x210mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23033-1:1981.	4,725	5,000 u	23,63
82	Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en aluminio, fotoluminiscente de dimensiones 224x224mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988.	7,450	2,000 u	14,90
83	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	32,718	11,000 u	359,90
84	Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	46,725	7,000 u	327,08

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
85	Etiqueta de señalización de dimensiones 310x130mm indicadores de flechas de evacuación, salida, extintor, boca de incendio, etc, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	2,820	5,000 u	14,10
86	Arqueta prefabricada registrable de polipropileno, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250mm y tapa con sumidero con marco de PVC, adecuada para registro de la red enterrada de colectores.	83,457	1,000 u	83,46
87	Tubo liso evacuación PVC de diámetro 40mm y espesor 3.0mm, para canalización aérea, unión por encolado, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	2,142	7,500 m	16,07
88	Tubo liso evacuación PVC de diámetro 40mm y espesor 3.0mm, para canalización aérea, unión por encolado, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 50% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	1,867	2,000 m	3,73
89	Tubo liso evacuación PVC de diámetro 110mm y espesor 3.20mm, para canalización aérea, unión por encolado, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	3,070	6,000 m	18,42
90	Tubo liso evacuación PVC de diámetro 110mm y espesor 3.20mm, para canalización aérea, unión por encolado, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005, para la evacuación de todo tipo de aguas, incluso las procedentes de electrodomésticos, según Norma EN 1453 serie B, suministrado en tubos de 5 m de longitud, con incremento del precio del tubo del 50% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales.	5,827	6,000 m	34,96
91	Tubo flexible de aluminio, montado sobre una espiral de hilo de acero, revestido de aluminio y poliéster, de 100mm de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 20% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios).	3,456	4,200 m	14,52
92	Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101.	124,146	1,000 u	124,15
93	Boca de extracción de aire de chapa lacada con marcado CE de 100mm de diámetro nominal.	9,600	8,000 u	76,80

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
94	Accesorios de montaje e instalación de ventiladores helicoidales a intercalar en conducto de evacuación de humos y vahos.	19,354	1,000 u	19,35
95	Compuerta antirretorno de metal, para conducto de 100 mm de diámetro.	11,661	8,000 u	93,29
96	Lámina polietileno PE de 0.10mm de espesor suministrada en rollos de 3x200m2	0,110	31,317 m2	3,44
97	Lana mineral (MW) con marcado CE, de 45mm de espesor, sin revestimiento, conductividad térmica de 0.037 W/mK y resistencia térmica 1.22 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A1, para aplicación en fachadas como aislante interior en trasdosados autoportantes sobre perfiles, código de designación MW-EN 13162-T3-WS-M1-AW0,70-AFr5 según norma UNE-EN 13162.	2,070	48,356 m2	100,10
98	Panel de lana mineral (MW) de 80mm de espesor, con un revestimiento de kraft aluminio por una de sus caras, con una conductividad térmica de 0.036 W/mK y resistencia térmica m2K/W, reacción al fuego Euroclase B-s1, d0, con marcado CE, para aplicación como aislante sobre falso techo decorativo, código de designación MW-EN 13162 - T1, según norma UNE-EN 13162.	10,584	313,866 m2	3.321,96
99	Panel de poliestireno extruido (XPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.47 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, para aplicación en fachadas como aislante intermedio en muros de doble hoja de fábrica, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10\Y)150-MU80 según norma UNE-EN 13164.	11,032	42,630 m2	470,29
100	Panel de poliestireno expandido (EPS) con marcado CE, de 30mm de espesor, mecanizado lateral recto y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 0.88 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE, para aplicación en cubiertas planas tradicionales transitables, código de designación EPS-EN 13163 - T1-L1-W1-S2-P3-DS(N)5-BS250-CS(10)200-DLT(1)5-MU40a100, según norma UNE-EN 13163.	6,540	1,424 m2	9,31
101	Cinta de papel Kraft aluminio, reforzado con hilos de fibra de vidrio textil autoadhesiva, ancho 63mm.	0,577	69,080 m	39,86
102	Remate de paramento de chapa de acero galvanizado, de 700mm de desarrollo y 0.8mm de espesor, para cubiertas o fachadas de chapa.	10,750	66,192 m	711,56
103	Remate de paramento de chapa de acero galvanizado, de 1250mm de desarrollo y 0.8mm de espesor, para cubiertas o fachadas de chapa.	34,672	23,016 m	798,01
104	Mortero de cemento para revocos y enlucidos, tipo GP CSIII W0, resistencia a compresión de 1.5 a 5 N/mm2, según norma UNE-EN 998-1, suministrado en sacos.	40,400	0,037 t	1,49
105	Imprimación antioxidante ignífuga, reacción al fuego: B-s3,d0, de varios colores con acabado satinado.	7,878	14,990 l	118,09
106	Esmalte ignífugo de acabado, reacción al fuego: B-s3,d0, de varios colores con acabado satinado.	7,411	12,517 l	92,76
107	Pintura intumescente, certificado estabilidad al fuego para estructuras metálicas, de color blanco con acabado mate.	10,448	46,845 l	489,44

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
108	Azulejo de dimensión 20x30cm, acabado blanco.	11,836	171,944 m2	2.035,13
109	Rodapié de gres esmaltado de dimensión 8x40cm, acabado monocolor.	2,710	96,915 m	262,64
110	Placa semiperforada acústica de 60x60cm, de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y perlita con sustentación escalonada, o semioculta.	5,069	313,866 m2	1.590,99
111	Perfil metálico lacado primario de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	1,022	538,056 m	549,89
112	Perfil metálico lacado secundario de 0.60m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	1,022	538,056 m	549,89
113	Perfil metálico lacado angular de 3.00m de longitud, ancho de 15mm, con acanalado central.	0,715	298,920 m	213,73
114	Tirante roscado de 0.7m de longitud, realizado con varilla metálica galvanizada de 3mm de diámetro.	0,231	298,920 u	69,05
115	Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior; con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared.	62,783	2,000 u	125,57
116	Encimera de aglomerado de sílice, calidad estándar, espesor 20 mm y acabado pulido.	88,330	1,656 m2	146,27
117	Repercusión por formación de hueco en encimera.	30,000	2,300 u	69,00
118	Repercusión por m2 de anclaje para encimera.	10,000	2,300 u	23,00
			Importe total:	44.565,59
	Valencia, Agosto de 2018 Arquitecto Superior			
	Borja Rueda Ríos			

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																										
1	<p>m3 de Excavación a cielo abierto en terreno de tránsito para vaciado de sótano de hasta 3m de profundidad realizada con medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.</p>																																											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Código</th> <th style="text-align: left;">Ud</th> <th style="text-align: left;">Descripción</th> <th style="text-align: right;">Precio</th> <th style="text-align: right;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td style="text-align: right;">13,110</td> <td style="text-align: right;">1,344</td> <td style="text-align: right;">17,62</td> </tr> <tr> <td>MMMD.1aa</td> <td>h</td> <td>Martill picador 80mm</td> <td style="text-align: right;">2,224</td> <td style="text-align: right;">0,480</td> <td style="text-align: right;">1,07</td> </tr> <tr> <td>MMMD.4c</td> <td>u</td> <td>Compresor aire 75 cv</td> <td style="text-align: right;">7,710</td> <td style="text-align: right;">0,240</td> <td style="text-align: right;">1,85</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td style="text-align: right;">20,540</td> <td style="text-align: right;">2,000</td> <td style="text-align: right;">0,41</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">20,950</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	1,344	17,62	MMMD.1aa	h	Martill picador 80mm	2,224	0,480	1,07	MMMD.4c	u	Compresor aire 75 cv	7,710	0,240	1,85	%	%	Costes Directos Complementarios	20,540	2,000	0,41	Importe:					20,950							
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	1,344	17,62																																							
MMMD.1aa	h	Martill picador 80mm	2,224	0,480	1,07																																							
MMMD.4c	u	Compresor aire 75 cv	7,710	0,240	1,85																																							
%	%	Costes Directos Complementarios	20,540	2,000	0,41																																							
Importe:					20,950																																							
2	<p>m2 de Fábrica para revestir, de 11.5cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de 24x11.5x9cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.</p>																																											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Código</th> <th style="text-align: left;">Ud</th> <th style="text-align: left;">Descripción</th> <th style="text-align: right;">Precio</th> <th style="text-align: right;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA.8a</td> <td>h</td> <td>Oficial 1ª construcción</td> <td style="text-align: right;">15,770</td> <td style="text-align: right;">0,653</td> <td style="text-align: right;">10,30</td> </tr> <tr> <td>MOOA11a</td> <td>h</td> <td>Peón especializado construcción</td> <td style="text-align: right;">13,630</td> <td style="text-align: right;">0,325</td> <td style="text-align: right;">4,43</td> </tr> <tr> <td>PFFC.2c</td> <td>u</td> <td>Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9</td> <td style="text-align: right;">0,116</td> <td style="text-align: right;">42,000</td> <td style="text-align: right;">4,87</td> </tr> <tr> <td>PBPM.1da</td> <td>m3</td> <td>Mto cto M-5 man</td> <td style="text-align: right;">69,240</td> <td style="text-align: right;">0,019</td> <td style="text-align: right;">1,32</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td style="text-align: right;">20,920</td> <td style="text-align: right;">2,500</td> <td style="text-align: right;">0,52</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">21,440</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,653	10,30	MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	0,325	4,43	PFFC.2c	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9	0,116	42,000	4,87	PBPM.1da	m3	Mto cto M-5 man	69,240	0,019	1,32	%	%	Costes Directos Complementarios	20,920	2,500	0,52	Importe:					21,440	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,653	10,30																																							
MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	0,325	4,43																																							
PFFC.2c	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x9	0,116	42,000	4,87																																							
PBPM.1da	m3	Mto cto M-5 man	69,240	0,019	1,32																																							
%	%	Costes Directos Complementarios	20,920	2,500	0,52																																							
Importe:					21,440																																							
3	<p>u de Colocación de precerco de pino para forrar de 70x40mm, para puerta de 1 hoja de 72.5cm, tomado con pasta de yeso, incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.</p>																																											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Código</th> <th style="text-align: left;">Ud</th> <th style="text-align: left;">Descripción</th> <th style="text-align: right;">Precio</th> <th style="text-align: right;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td style="text-align: right;">13,110</td> <td style="text-align: right;">0,149</td> <td style="text-align: right;">1,95</td> </tr> <tr> <td>MOOA.9a</td> <td>h</td> <td>Oficial 2ª construcción</td> <td style="text-align: right;">15,140</td> <td style="text-align: right;">0,148</td> <td style="text-align: right;">2,24</td> </tr> <tr> <td>PBPL.3a</td> <td>m3</td> <td>Pasta de yeso YG</td> <td style="text-align: right;">131,760</td> <td style="text-align: right;">0,010</td> <td style="text-align: right;">1,32</td> </tr> <tr> <td>PFTY.1d</td> <td>m</td> <td>Precerco pino 70x40mm</td> <td style="text-align: right;">3,424</td> <td style="text-align: right;">5,200</td> <td style="text-align: right;">17,80</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td style="text-align: right;">23,310</td> <td style="text-align: right;">2,000</td> <td style="text-align: right;">0,47</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">23,780</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,149	1,95	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	15,140	0,148	2,24	PBPL.3a	m3	Pasta de yeso YG	131,760	0,010	1,32	PFTY.1d	m	Precerco pino 70x40mm	3,424	5,200	17,80	%	%	Costes Directos Complementarios	23,310	2,000	0,47	Importe:					23,780	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,149	1,95																																							
MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	15,140	0,148	2,24																																							
PBPL.3a	m3	Pasta de yeso YG	131,760	0,010	1,32																																							
PFTY.1d	m	Precerco pino 70x40mm	3,424	5,200	17,80																																							
%	%	Costes Directos Complementarios	23,310	2,000	0,47																																							
Importe:					23,780																																							
4	<p>u de Colocación de precerco de pino para forrar de 70x40mm, para puerta de 2 hojas de 82.5cm, tomado con pasta de yeso, incluso apertura de huecos para garras, aplomado, eliminación de restos y limpieza.</p>																																											
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Código</th> <th style="text-align: left;">Ud</th> <th style="text-align: left;">Descripción</th> <th style="text-align: right;">Precio</th> <th style="text-align: right;">Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td style="text-align: right;">13,110</td> <td style="text-align: right;">0,300</td> <td style="text-align: right;">3,93</td> </tr> <tr> <td>MOOA.9a</td> <td>h</td> <td>Oficial 2ª construcción</td> <td style="text-align: right;">15,140</td> <td style="text-align: right;">0,300</td> <td style="text-align: right;">4,54</td> </tr> <tr> <td>PBPL.3a</td> <td>m3</td> <td>Pasta de yeso YG</td> <td style="text-align: right;">131,760</td> <td style="text-align: right;">0,010</td> <td style="text-align: right;">1,32</td> </tr> <tr> <td>PFTY.1d</td> <td>m</td> <td>Precerco pino 70x40mm</td> <td style="text-align: right;">3,424</td> <td style="text-align: right;">6,200</td> <td style="text-align: right;">21,23</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td style="text-align: right;">31,020</td> <td style="text-align: right;">2,000</td> <td style="text-align: right;">0,62</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td style="text-align: right;">31,640</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,300	3,93	MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	15,140	0,300	4,54	PBPL.3a	m3	Pasta de yeso YG	131,760	0,010	1,32	PFTY.1d	m	Precerco pino 70x40mm	3,424	6,200	21,23	%	%	Costes Directos Complementarios	31,020	2,000	0,62	Importe:					31,640	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																								
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,300	3,93																																							
MOOA.9a	h	Oficial 2ª construcción	15,140	0,300	4,54																																							
PBPL.3a	m3	Pasta de yeso YG	131,760	0,010	1,32																																							
PFTY.1d	m	Precerco pino 70x40mm	3,424	6,200	21,23																																							
%	%	Costes Directos Complementarios	31,020	2,000	0,62																																							
Importe:					31,640																																							

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación					Importe (Euros)
5	m de Canalización oculta realizada con tubo de polietileno reticulado (PEX), diámetro interior 16mm y espesor de pared 2.2mm, serie 3.2, incluso garras de sujeción y con un incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada y comprobada.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,310	4,89
	MOOF.8a	h	Oficial 1ª fontanería	16,580	0,220	3,65
	MOOF11a	h	Especialista fontanería	14,100	0,220	3,10
	PIFC.7baac	m	Tb PEX ø16mm sr 3.2 brr 40%acc	2,760	1,000	2,76
	%	%	Costes Directos Complementarios	14,400	2,000	0,29
	Importe:					14,690
6	u de Llave de escuadra de calidad básica de 1/2" de diámetro, totalmente instalada y comprobada.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOF.8a	h	Oficial 1ª fontanería	16,580	0,300	4,97
	PIFG61a	u	Llave escuadra calidad básica	4,160	1,000	4,16
	%	%	Costes Directos Complementarios	9,130	2,000	0,18
	Importe:					9,310
7	m de Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 40mm, y espesor 3,0mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s1,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,096	1,51
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,096	1,26
	MOOF.8a	h	Oficial 1ª fontanería	16,580	0,383	6,35
	PISC.1bc	m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,142	1,000	2,14
	PBAC.1ba	t	CEM I 42.5 R granel	98,110	0,001	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	11,360	2,000	0,23
	Importe:					11,590
8	m de Bajante para evacuación de aguas residuales de todo tipo según norma UNE-EN 1453, con tubo de PVC de diámetro 110mm, y espesor 3,20mm, unión por encolado, con comportamiento frente al fuego B-s1,d0 según normas RD 312/2005, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.					
	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad	
	MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,069	1,09
	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,069	0,90
	MOOF.8a	h	Oficial 1ª fontanería	16,580	0,277	4,59
	PISC.1fc	m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 40%acc	3,070	1,000	3,07
	PBAC.1ba	t	CEM I 42.5 R granel	98,110	0,001	0,10
	%	%	Costes Directos Complementarios	9,750	2,000	0,20
	Importe:					9,950

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																																
9	m2 de Aislamiento térmico interior en trasdosados autoportantes sobre perfiles, con lana mineral (MW) de 45mm de espesor, sin revestimiento, conductividad térmica de 0.037 W/mK y resistencia térmica 1.20 m2K/W, reacción al fuego Euroclase A1, para aplicación en fachadas como aislante interior en trasdosados autoportantes sobre perfiles, código de designación MW-EN 13162-T3-WS-M1-AW0,70-AFr5 según norma UNE-EN 13162; incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA.8a</td> <td>h</td> <td>Oficial 1ª construcción</td> <td>15,770</td> <td>0,050</td> <td>0,79</td> </tr> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td>13,110</td> <td>0,050</td> <td>0,66</td> </tr> <tr> <td>PNTL.3bace</td> <td>m2</td> <td>MW 0.037 e 45mm interior/sob pe...</td> <td>2,070</td> <td>1,050</td> <td>2,17</td> </tr> <tr> <td>PNTW36a</td> <td>m</td> <td>Cinta papel kraft autoadhesiva</td> <td>0,577</td> <td>1,500</td> <td>0,87</td> </tr> <tr> <td>PBUA.9a</td> <td>l</td> <td>Adhesivo p/panel aisl y coquilla</td> <td>10,847</td> <td>0,100</td> <td>1,08</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td>5,570</td> <td>1,000</td> <td>0,06</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>5,630</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,050	0,79	MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,050	0,66	PNTL.3bace	m2	MW 0.037 e 45mm interior/sob pe...	2,070	1,050	2,17	PNTW36a	m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,577	1,500	0,87	PBUA.9a	l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	10,847	0,100	1,08	%	%	Costes Directos Complementarios	5,570	1,000	0,06	Importe:					5,630	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,050	0,79																																													
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	0,050	0,66																																													
PNTL.3bace	m2	MW 0.037 e 45mm interior/sob pe...	2,070	1,050	2,17																																													
PNTW36a	m	Cinta papel kraft autoadhesiva	0,577	1,500	0,87																																													
PBUA.9a	l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	10,847	0,100	1,08																																													
%	%	Costes Directos Complementarios	5,570	1,000	0,06																																													
Importe:					5,630																																													
10	m de Sellado de juntas por medio de silicona aplicada con pistola.																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA.8a</td> <td>h</td> <td>Oficial 1ª construcción</td> <td>15,770</td> <td>0,030</td> <td>0,47</td> </tr> <tr> <td>PBUL.2a</td> <td>u</td> <td>Cartucho masilla caucho silicona</td> <td>4,570</td> <td>0,100</td> <td>0,46</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>%</td> <td>Costes Directos Complementarios</td> <td>0,930</td> <td>1,000</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>0,940</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,030	0,47	PBUL.2a	u	Cartucho masilla caucho silicona	4,570	0,100	0,46	%	%	Costes Directos Complementarios	0,930	1,000	0,01	Importe:					0,940																			
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	15,770	0,030	0,47																																													
PBUL.2a	u	Cartucho masilla caucho silicona	4,570	0,100	0,46																																													
%	%	Costes Directos Complementarios	0,930	1,000	0,01																																													
Importe:					0,940																																													
11	m3 de Lechada de cemento blanco confeccionada en obra con cemento blanco (BL 22.5 X, según UNE 80305).																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA11a</td> <td>h</td> <td>Peón especializado construcción</td> <td>13,630</td> <td>3,500</td> <td>47,71</td> </tr> <tr> <td>PBAC.2ib</td> <td>t</td> <td>BL 22.5 X envasado</td> <td>157,720</td> <td>0,500</td> <td>78,86</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td>1,050</td> <td>0,865</td> <td>0,91</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>127,480</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	3,500	47,71	PBAC.2ib	t	BL 22.5 X envasado	157,720	0,500	78,86	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,865	0,91	Importe:					127,480																			
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	3,500	47,71																																													
PBAC.2ib	t	BL 22.5 X envasado	157,720	0,500	78,86																																													
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,865	0,91																																													
Importe:					127,480																																													
12	m3 de Pasta de yeso YG fraguado normal confeccionada en obra.																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA11a</td> <td>h</td> <td>Peón especializado construcción</td> <td>13,630</td> <td>3,000</td> <td>40,89</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td>1,050</td> <td>0,600</td> <td>0,63</td> </tr> <tr> <td>PBAY.1a</td> <td>t</td> <td>Yeso blanco</td> <td>106,159</td> <td>0,850</td> <td>90,24</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>131,760</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	3,000	40,89	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,600	0,63	PBAY.1a	t	Yeso blanco	106,159	0,850	90,24	Importe:					131,760																			
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA11a	h	Peón especializado construcción	13,630	3,000	40,89																																													
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,600	0,63																																													
PBAY.1a	t	Yeso blanco	106,159	0,850	90,24																																													
Importe:					131,760																																													
13	m3 de Mortero de albañilería M-15 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 15 N/mm2, según UNE-EN 998-2.																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td>13,110</td> <td>2,302</td> <td>30,18</td> </tr> <tr> <td>PBAC.2aa</td> <td>t</td> <td>CEM II/B-P 32.5 N granel</td> <td>91,680</td> <td>0,440</td> <td>40,34</td> </tr> <tr> <td>PBRA.1abb</td> <td>t</td> <td>Arena 0/3 triturada lvd 10km</td> <td>9,610</td> <td>1,564</td> <td>15,03</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td>1,050</td> <td>0,261</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>85,820</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	2,302	30,18	PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,440	40,34	PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,610	1,564	15,03	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,261	0,27	Importe:					85,820													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	2,302	30,18																																													
PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,440	40,34																																													
PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,610	1,564	15,03																																													
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,261	0,27																																													
Importe:					85,820																																													
14	m3 de Mortero de albañilería M-5 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/B-P/32,5N y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2.																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td>13,110</td> <td>2,247</td> <td>29,46</td> </tr> <tr> <td>PBAC.2aa</td> <td>t</td> <td>CEM II/B-P 32.5 N granel</td> <td>91,680</td> <td>0,247</td> <td>22,64</td> </tr> <tr> <td>PBRA.1abb</td> <td>t</td> <td>Arena 0/3 triturada lvd 10km</td> <td>9,610</td> <td>1,755</td> <td>16,87</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td>1,050</td> <td>0,256</td> <td>0,27</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">Importe:</td> <td>69,240</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	2,247	29,46	PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,247	22,64	PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,610	1,755	16,87	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,256	0,27	Importe:					69,240													
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	2,247	29,46																																													
PBAC.2aa	t	CEM II/B-P 32.5 N granel	91,680	0,247	22,64																																													
PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,610	1,755	16,87																																													
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,256	0,27																																													
Importe:					69,240																																													

Cuadro de precios auxiliares

Nº	Designación	Importe (Euros)																																																
15	<p>m3 de Hormigón para uso no estructural de resistencia característica 15 N/mm², de consistencia blanda, adecuado para picar, con árido procedente de machaqueo, tamaño máximo 20 mm, con cemento CEM II/B-L 32.5 R según UNE-EN 197-1, asiento en el cono de Abrams de 5 a 10 cm, con tolerancia ±1 cm, confeccionado en obra.</p> <table border="1" data-bbox="260 488 1264 683"> <thead> <tr> <th>Código</th> <th>Ud</th> <th>Descripción</th> <th>Precio</th> <th>Cantidad</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MOOA12a</td> <td>h</td> <td>Peón ordinario construcción</td> <td>13,110</td> <td>1,198</td> <td>15,71</td> </tr> <tr> <td>PBAC.2eb</td> <td>t</td> <td>CEM II/B-L 32.5 R envasado</td> <td>60,369</td> <td>0,346</td> <td>20,89</td> </tr> <tr> <td>PBRG.1hb</td> <td>t</td> <td>Grava caliza 10/20 lvd 10km</td> <td>4,207</td> <td>1,204</td> <td>5,07</td> </tr> <tr> <td>PBRA.1adb</td> <td>t</td> <td>Arena 0/6 triturada lvd 10km</td> <td>6,590</td> <td>0,620</td> <td>4,09</td> </tr> <tr> <td>PBAA.1a</td> <td>m3</td> <td>Agua</td> <td>1,050</td> <td>0,225</td> <td>0,24</td> </tr> <tr> <td>MMMH.3aac</td> <td>h</td> <td>Hgn el conve 1601</td> <td>1,043</td> <td>1,766</td> <td>1,84</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td align="right">Importe:</td> <td>47,840</td> </tr> </tbody> </table>	Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	1,198	15,71	PBAC.2eb	t	CEM II/B-L 32.5 R envasado	60,369	0,346	20,89	PBRG.1hb	t	Grava caliza 10/20 lvd 10km	4,207	1,204	5,07	PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	6,590	0,620	4,09	PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,225	0,24	MMMH.3aac	h	Hgn el conve 1601	1,043	1,766	1,84					Importe:	47,840	
Código	Ud	Descripción	Precio	Cantidad																																														
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	13,110	1,198	15,71																																													
PBAC.2eb	t	CEM II/B-L 32.5 R envasado	60,369	0,346	20,89																																													
PBRG.1hb	t	Grava caliza 10/20 lvd 10km	4,207	1,204	5,07																																													
PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	6,590	0,620	4,09																																													
PBAA.1a	m3	Agua	1,050	0,225	0,24																																													
MMMH.3aac	h	Hgn el conve 1601	1,043	1,766	1,84																																													
				Importe:	47,840																																													
	<p align="center">Valencia, Agosto de 2018 Arquitecto Superior</p> <p align="center">Borja Rueda Ríos</p>																																																	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES				
1.1	EFIP.1cb	m2	Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 11, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado. Incluso transporte y montaje sobre apoyo resistente y nivelado, que también se incluye en esta partida. Se incluyen los herrajes de sujeción necesarios, tanto en paneles de cerramiento como en los paneles de fachada sur dispuestos como lamas.Cerramiento totalmente montado y comprobada su estabilidad.	
	MOOA.8a	0,128 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA10a	0,128 h	Ayudante construcción	13,630
	MOOA12a	0,066 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PFPH.1cb	1,000 m2	Pnl pref H e16cm gri	23,840
	MMMG.5d	0,240 mes	Grúa móvil s/plat 50T	86,141
	MMET.1aa	1,000 u	Puntal met 3.00m	5,327
	PBUL.1e	1,200 kg	Masilla en frío de asf+caucho	0,734
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	55,350
		3,000 %	Costes indirectos	56,460
			Precio total por m2	58,15
1.2	EFIL.2bdc	m2	Cerramiento de fachada con panel sandwich aislante, fabricado en continuo formado por dos paramentos metálicos de chapa lisa, ambas chapas de aluminio de 0.60mm, alma aislante de poliuretano, de conductividad térmica 0.026 W/(m°K), espesor de panel 60mm y ancho de panel 1000mm, con sistema de fijación mediante grapa de agarre y diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, cobre, azul, verde y madera, Incluso replanteo, mermas, cubrejuntas, accesorios de fijación y estanquidad.	
	MOOM.8a	0,230 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,230 h	Especialista metal	14,100
	PFPE.2bdc	1,000 m2	Panel sandw 0.6Al/0.6Al e=60mm	58,835
	PBUT12e	8,000 u	Tornillo autr6.5x130 a inox c/aran	0,869
	PBUJ.1b	2,000 m	Junta estnq pfl trapecial plas	1,700
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	76,240
		3,000 %	Costes indirectos	78,530
			Precio total por m2	80,89
1.3	EFIL19da	m	Remate superior de fachada de paneles prefabricadas de hormigón , con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 70cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.	
	MOOM.8a	0,175 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,175 h	Especialista metal	14,100
	PQTG.3fgc	1,050 m	Rmt pmto a galv des 700 e/0.8	10,750
	PBUJ.1b	1,050 m	Junta estnq pfl trapecial plas	1,700
	PBUT.5b	6,000 u	Tornillo autr 4.2x13 a c/aran	0,040
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	18,690
		3,000 %	Costes indirectos	19,060
			Precio total por m	19,63
1.4	EFIL19ga	m	Remate superior de fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 200cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.	
	MOOM.8a	0,361 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,359 h	Especialista metal	14,100
	PQTG.3fjc	1,050 m	Rmt pmto a galv des 1250 e/0.8	34,672
	PBUJ.1b	1,050 m	Junta estnq pfl trapecial plas	1,700
	PBUT.5b	6,000 u	Tornillo autr 4.2x13 a c/aran	0,040
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	49,490
		3,000 %	Costes indirectos	50,480
			Precio total por m	51,99

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.5	EFIP.1bb	m2	Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 10, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado, totalmente montado.	
	MOOA.8a	0,223 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA10a	0,223 h	Ayudante construcción	13,630
	MOOA12a	0,120 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PFPH.1bb	1,000 m2	Pnl pref H e14cm gri	37,462
	MMMG.5d	0,220 mes	Grúa móvil s/plat 50T	86,141
	MMET.1aa	1,000 u	Puntal met 3.00m	5,327
	PBUL.1e	1,100 kg	Masilla en frío de asf-caucho	0,734
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	70,680
		3,000 %	Costes indirectos	72,090
			Precio total por m2	74,25
1.6	EFFH.1db	m2	Fábrica armada para revestir de 15cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x15cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, y armadura prefabricada en celosía de 10cm de ancho y alambres longitudinales de 4mm de acero B 500 T recubierta con capa de resina epoxi, dispuesta cada 4 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.	
	MOOA.8a	0,593 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA11a	0,296 h	Peón especializado construcción	13,630
	PFFH21aad	12,000 u	Bloque AD-HEA 150 R4/I	0,433
	PEAA11ba	1,550 m	Arm pref RND.4/E-100 an 100 ø4	1,745
	PBPM.1da	0,014 m3	Mto cto M-5 man	69,240
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	22,250
		3,000 %	Costes indirectos	22,810
			Precio total por m2	23,49
1.7	EFPY.9baabbb	m2	Trasdosado autoportante libre sencillo 60.5/600 (48+12.5 H1) LM45 (designación según ATEDY) de altura máxima 2.50 m, compuesto por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición reforzada (H), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.	
	MOOA.8a	0,172 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,172 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PFPC.1bc	1,050 m2	Placa yeso laminado H1 12.5mm	4,483
	PFPP10b	0,900 m	Cnl rail 48mm ancho p/pnl yeso	1,126
	PFPP.9b	4,000 m	Montante 48 p/tab yeso laminado	1,354
	PFPP13b	0,800 m	Banda acústica 45 mm	0,284
	PFPP15a	11,000 u	Tornillo 25mm p/pnl yeso	0,011
	PFPP19a	10,000 u	Tornillo autoperforante 13 mm p/PYL	0,019
	PFPP.8a	0,330 kg	Pasta junta panel yeso s/cinta	0,947
	PFPP20a	1,400 m	Cinta p/juntas PYL	0,066
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,040
	ENTF.1bace	1,050 m2	MW 0.037 e 45mm interior/sob perfilería	5,630
		3,000 %	Costes indirectos	23,290
			Precio total por m2	23,99

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.8	EFPY10dabcab	m2	<p>Trasdosado autoportante libre múltiple 95/600(70+12.5 DF+12.5 DF) LM60 (designación según ATEDY) de altura máxima 3.20 m, compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego y reforzadas con fibra de vidrio de hilo corto no tejido (DF según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 70 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p>	
			Sin descomposición	26,019
		3,000 %	Costes indirectos	0,78
			Precio total redondeado por m2	26,80
1.9	EFPY.1ffbaab	m2	<p>Entramado autoportante sencillo 78/600 [15 DHF1+48+15 DHF1] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1 según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Altura máxima= 2.6 m Resistencia al fuego= EI 60 Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=47</p>	
			Sin descomposición	29,107
		3,000 %	Costes indirectos	0,87
			Precio total redondeado por m2	29,98

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 SOLADOS Y ALICATADOS				
2.1	ERPA.2faaa	m2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
	MOOA.8a	0,412 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,206 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PRRB.1fa	1,050 m2	Azulejo 20x30cm bl	11,836
	PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	127,480
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	21,760
		3,000 %	Costes indirectos	22,200
			Precio total redondeado por m2	22,87
2.2	ERSA.4cbaa	m2	Pavimento cerámico , Clase 2, con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
			Sin descomposición	25,868
		3,000 %	Costes indirectos	25,868
			Precio total redondeado por m2	26,64
2.3	RRSP.5a	m2	Pulido de la solera interior mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino.	
			Sin descomposición	6,699
		3,000 %	Costes indirectos	6,699
			Precio total redondeado por m2	6,90

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS				
3.1	ERPP.3abaa	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	
			Sin descomposición	5,049
		3,000 %	Costes indirectos	5,049
			Precio total redondeado por m2	5,20
3.2	EIIP18a	m2	Protección pasiva contra el fuego de estructura metálicas en vigas mediante la proyección neumática de 10mm de mortero flexibles de lana de roca hasta alcanzae RF 90, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, aplicado según DB SI-6 del CTE.	
	MOOA.8a	0,132 h	Oficial 1ª construcción	2,08
	MOOA11a	0,136 h	Peón especializado construcción	1,85
	PIIP27a	0,010 m3	Mortero ignífugo	148,379
	MMML29a	0,220 h	Equipo proyección neumática	1,144
	PBAA.1a	0,008 m3	Agua	1,050
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,11
		3,000 %	Costes indirectos	0,17
			Precio total redondeado por m2	5,95
3.3	EIIP20abc	m2	Revestimiento de protección pasiva contra el fuego para estructuras metálicas en pilares, hasta alcanzar RF90, mano de fondo de imprimación antioxidante de secado rápido a base de pigmentos especiales anticorrosivos, reacción al fuego B-s3,d0 según R.D. 312/2005; mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad al fuego para pilares; mano de acabado con esmalte ignífugo con certificado B-s3,d0 de Reacción al fuego, de aplicación mediante equipo airless o pistola convencional, con acabado satinado en varios colores, aplicado según DB SI-6 del CTE.	
	MOOA.8a	0,257 h	Oficial 1ª construcción	4,05
	MOOA11a	0,257 h	Peón especializado construcción	3,50
	PRCP14abc	0,200 l	Imprimación ign met sat col	1,58
	PRCP14ccb	0,625 l	Pintura intu met mate bl	6,53
	PRCP14bbc	0,167 l	Esmalte ign sat col	1,24
	MMML29a	0,330 h	Equipo proyección neumática	0,38
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,35
		3,000 %	Costes indirectos	0,53
			Precio total redondeado por m2	18,16
3.4	ERPE.1cabb	m2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	
	MOOA.8a	0,316 h	Oficial 1ª construcción	4,98
	MOOA12a	0,158 h	Peón ordinario construcción	2,07
	PBPM.1aa	0,012 m3	Mto cto M-15 man	1,03
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	0,25
			Precio total redondeado por m2	8,49

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 FALSOS TECHOS				
4.1	ERTP.2baaa	m2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	
			Sin descomposición	24,757
		3,000 %	Costes indirectos	24,757
			Precio total redondeado por m2	25,50
4.2	ERTP10gab	m2	Falso techo realizado con lamas de aluminio esmaltado al horno de 150x15.5mm, lisa, acabado en color gris, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, de 64x29x0.95mm, incluso perfiles intermedios de aluminio y parte proporcional de remates y elementos de suspensión.	
			Sin descomposición	27,670
		3,000 %	Costes indirectos	27,670
			Precio total redondeado por m2	28,50
4.3	ERTP.2eaba	m2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, semiperforado acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	
	MOOA.8a	0,158 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA11a	0,158 h	Peón especializado construcción	13,630
	PNTL.6blc	1,050 m2	Panel MW 0.036 e80mm	10,584
	P RTP.1eab	1,050 m2	Placa acus escy sm pf 60x60 esca	5,069
	P RTW.1aa	1,800 m	Perfil met prim-3000 an 15 acan	1,022
	P RTW.1ba	1,800 m	Perfil met secu-600 an 15 acan	1,022
	P RTW.1da	1,000 m	Perfil met ang-3000 an 15 acan	0,715
	P RTW.2bc	1,000 u	Tirante galv roscado 0.7m	0,231
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	25,700
		3,000 %	Costes indirectos	26,210
			Precio total redondeado por m2	27,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 FONTANERIA-APARATOS SANITARIOS				
5.1	EIFT.1beb	u	Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería ni aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
			Sin descomposición	105,825
		3,000 %	Costes indirectos	105,825 3,18
			Precio total redondeado por u	109,00
5.2	EIFT.2e	u	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
	EIFC10babc	2,000 m	Canlz ocu sr3.2 ø16mm 40%acc	14,690 29,38
	EIFG61a	1,000 u	Llave de escuadra calidad básica	9,310 9,31
	EISC.1fc	1,000 m	Baj eva PVC sr-B DN110mm 40%acc	9,950 9,95
		3,000 %	Costes indirectos	48,640 1,46
			Precio total redondeado por u	50,10
5.3	EIFT.3eb	u	Instalación de fontanería para un urinario realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	
	EIFC10babc	2,000 m	Canlz ocu sr3.2 ø16mm 40%acc	14,690 29,38
	EIFG61a	1,000 u	Llave de escuadra calidad básica	9,310 9,31
	EISC.1bc	3,000 m	Baj eva PVC sr-B DN40mm 40%acc	11,590 34,77
		3,000 %	Costes indirectos	73,460 2,20
			Precio total redondeado por u	75,66
5.4	EIFS23caa	u	Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión y tapón de limpieza, colocado y con ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,405 h	Oficial 1ª construcción	15,770 6,39
	MOOA12a	0,406 h	Peón ordinario construcción	13,110 5,32
	MOOF.8a	0,405 h	Oficial 1ª fontanería	16,580 6,71
	MOOF11a	0,405 h	Especialista fontanería	14,100 5,71
	PIFS23caa	1,000 u	Urinario grande bl	176,221 176,22
	PISC.1bc	0,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,142 1,07
	PIFG22ab	1,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	6,075 6,08
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	207,500 4,15
		3,000 %	Costes indirectos	211,650 6,35
			Precio total redondeado por u	218,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.5	EIFS33aaba	u	Inodoro completo compuesto por taza apoyada en suelo y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador de 3/4.5 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	
	MOOA.8a	0,654 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,246 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOF.8a	1,022 h	Oficial 1ª fontanería	16,580
	MOOF11a	1,022 h	Especialista fontanería	14,100
	PIFS14aaab	1,000 u	Tz inodoro tanque bajo bl cld est c/asi+tap	66,825
	PISC.1fd	1,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	5,827
	PIFS16aaa	1,000 u	Tanque bajo blanco cld est	70,921
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	188,470
		3,000 %	Costes indirectos	192,240
			Precio total redondeado por u	198,01
5.6	EIFG.2aaaa	u	Mezclador monomando, acabado cromado, de gama estándar con aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Sin descomposición	52,427
		3,000 %	Costes indirectos	52,427
			Precio total redondeado por u	54,00
5.7	EMRA.2aca	u	Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior; con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared.; incluso material de fijación, totalmente instalada según DB SUA-9 del CTE y ORDEN de 25 de mayo de 2004 de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte del Gobierno Valenciano.	
	MOOA.8a	0,425 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	PSMA.2aca	1,000 u	Barra apoyo abatible 800mm acero/epx	62,783
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	69,480
		3,000 %	Costes indirectos	70,870
			Precio total redondeado por u	73,00
5.8	EIFA.1daa	u	Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm2, con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.	
	MOOF.8a	2,375 h	Oficial 1ª fontanería	16,580
	MOOA12a	2,375 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PIFA.1daa	1,000 u	Acom<15m PE red ø63mm	54,098
	PISA.9cd	1,000 u	Arq rgrtr cua PP 40x40cm tap sumd	83,457
	PBPO11bb	0,008 m3	HNE-15/B/20 obra	47,840
	PIFA16a	1,000 u	Derechos enganche acometida	224,290
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	432,750
	EFFC.1bdfa	0,800 m2	Fab LP 24x11.5x9 e 11.5cm	21,440
	AMME.1abaa	3,600 m3	Excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión,	20,950
		3,000 %	Costes indirectos	533,980
			Precio total redondeado por u	550,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.9	EIFS10ebaa	u	Lavabo de 560x460mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	
			Sin descomposición	99,029
		3,000 %	Costes indirectos	99,029
			Precio total redondeado por u	102,00
5.10	EIFS10jbaa	u	Lavabo de 700x550mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	
	MOOA.8a	0,407 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,407 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOF.8a	0,813 h	Oficial 1ª fontanería	16,580
	MOOF11a	0,814 h	Especialista fontanería	14,100
	PIFS10jbaa	1,000 u	Lavabo 700x550mm peds mur bl	94,290
	PIFG22ab	1,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	6,075
	PISC.1bd	0,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	1,867
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	138,020
		3,000 %	Costes indirectos	140,780
			Precio total redondeado por u	145,00
5.11	EIFS28aaaa	u	Fregadero de acero inoxidable de dimensiones 490x450mm para encimera de 50 cm, con una cubeta normal sin escurridor, con válvula desagüe, cadenilla, tapón, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	
	MOOA.8a	0,448 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,448 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOF.8a	0,895 h	Oficial 1ª fontanería	16,580
	PIFS28aaaa	1,000 u	Freg 490x450mm 1cub norm	73,753
	PIFG26ba	1,000 u	Sifón botella ø40mm	1,156
	PISC.1bc	0,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,142
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	103,750
		3,000 %	Costes indirectos	105,830
			Precio total redondeado por u	109,00
5.12	EIFG.4aaaa	u	Mezclador monomando para fregadero, de gama estándar, acabado cromado, con caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	
			Sin descomposición	50,485
		3,000 %	Costes indirectos	50,485
			Precio total redondeado por u	52,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.13	EIMY.5c	u	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 50 l de capacidad, 1600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	
	MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOE.8a	0,300 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	MOOF.8a	0,450 h	Oficial 1ª fontanería	16,580
	MOOF11a	0,450 h	Especialista fontanería	14,100
	PIFE.5c	1,000 u	Termo eléctrico 50 l	213,650
	PICQ24a	1,000 u	Grupo seguridad ø 3/4"	21,930
	PIFG30b	1,000 u	Valv esfera lat-niq ø1/2"	3,460
	PIFW.6a	2,000 u	Latiguillo racor latón 15 cm	1,320
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	273,570
		3,000 %	Costes indirectos	279,040
			Precio total redondeado por u	287,41

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO					
6.1	EIEM.6baaa	u	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOA.9a	0,080 h	Oficial 2ª construcción	15,140	1,21
	MOOE.8a	0,170 h	Oficial 1ª electricidad	16,580	2,82
	PIED23baaa	1,000 u	Toma corriente empotrada 10/16A	5,900	5,90
	PIED15baaa	1,000 u	Marco emp 1 elemento calidad media	1,840	1,84
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	11,770	0,24
		3,000 %	Costes indirectos	12,010	0,36
			Precio total redondeado por u		12,37
6.2	EIEM.7aab	u	Toma de corriente industrial de base saliente, monofásica (2P+T) de 32A de intensidad y con un grado de protección IP 44, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE.8a	0,250 h	Oficial 1ª electricidad	16,580	4,15
	PIED24aab	1,000 u	Toma corriente ind monof 32A	11,660	11,66
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	15,810	0,32
		3,000 %	Costes indirectos	16,130	0,48
			Precio total redondeado por u		16,61
6.3	EIEL.1aaaab	m	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07 ZK unipolares (fase+neutro+tierra) de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 2.5mm2 de sección para las fases y 2.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de PVC (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE11a	0,044 h	Especialista electricidad	14,100	0,62
	MOOE.8a	0,022 h	Oficial 1ª electricidad	16,580	0,36
	PIEC.1aaaab	2,100 m	Cbl Cu H07V-K 450/750V 1x2.5mm2	0,130	0,27
	PIEC.1aaaab	1,050 m	Cbl Cu H07V-K 450/750V 1x2.5mm2	0,130	0,14
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1,390	0,03
		3,000 %	Costes indirectos	1,420	0,04
			Precio total redondeado por m		1,46
6.4	EIEL.1daabd	m	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 6mm2 de sección para las fases y 6 mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	MOOE11a	0,104 h	Especialista electricidad	14,100	1,47
	MOOE.8a	0,052 h	Oficial 1ª electricidad	16,580	0,86
	PIEC.1daabd	2,100 m	Cbl Cu RZ1-K (AS) 0.6/1kV 1x6mm2	0,860	1,81
	PIEC.1daabd	1,050 m	Cbl Cu RZ1-K (AS) 0.6/1kV 1x6mm2	0,860	0,90
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,040	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,140	0,15
			Precio total redondeado por m		5,29

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.5	EIEC.7bibb	m	Bandeja metálica perforada de acero galvanizado sin tapa, de dimensiones 60x100mm, para canalización eléctrica suministrada en tramos de 2m de longitud y con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente montada, sin incluir cableado, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,178 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	MOOE11a	0,178 h	Especialista electricidad	14,100
	PIET.7bibb	1,050 m	Band a galv perf 60x100 30%acc	13,674
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	19,820
		3,000 %	Costes indirectos	20,220
			Precio total redondeado por m	20,83
6.6	EIEC.100	1	Cuadro general de encendidos totalmente instalado	
			Sin descomposición	236,893
		3,000 %	Costes indirectos	7,11
			Precio total redondeado por 1	244,00
6.7	EIEC.101	ud	Cuadro general de mando y protección formado por envoltante según proyecto a desarrollar , instalado, conexionado, incluso MO y Materiales auxiliares de instalación.	
			Sin descomposición	3.286,408
		3,000 %	Costes indirectos	98,59
			Precio total redondeado por ud	3.385,00
6.8	EIEL.1daabi	m	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 50mm2 de sección para las fases y 25mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE11a	0,120 h	Especialista electricidad	14,100
	MOOE.8a	0,060 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	PIEC.1daabi	2,100 m	Cbl Cu RZ1-K (AS) 0.6/1kV 1x50mm2	6,620
	PIEC.1daabg	1,050 m	Cbl Cu RZ1-K (AS) 0.6/1kV 1x25mm2	3,290
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,030
		3,000 %	Costes indirectos	20,430
			Precio total redondeado por m	21,04
6.9	EIQP.1acaa	u	Arqueta de paso registrable de polipropileno de 40x40x40cm de dimensiones interiores, con cerco y tapa ciega para tránsito peatonal de PVC, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.	
			Sin descomposición	66,990
		3,000 %	Costes indirectos	2,01
			Precio total redondeado por u	69,00
6.10	EIEC.102	ud	Parte proporcional de centralización de contadores y CGP, totalmente instalada	
			Sin descomposición	194,175
		3,000 %	Costes indirectos	5,83
			Precio total redondeado por ud	200,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.11	EIEM11aeca	u	Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5mm ² de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
			Sin descomposición	33,981
		3,000 %	Costes indirectos	1,02
			Precio total redondeado por u	35,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7 CARPINTERIA INTERIOR				
7.1	EFTM.9aiaa	u	Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 203x95x4.5cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
	MOOC.8a	1,750 h	Oficial 1ª carpintería	16,490
	MOOC10a	1,750 h	Ayudante carpintería	12,950
	PFTM.6aiaa	2,000 u	Hj hue 82.5x4.5 bl	49,470
	PFTM21aa	13,200 m	Tapajuntas melm 70x16mm bl	2,260
	PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,990
	PFTZ22aa	6,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,460
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	196,040
	EFTY.1df	1,000 u	Precerco pino 2 hj-82.5 70x40mm	31,640
		3,000 %	Costes indirectos	233,560
			Precio total redondeado por u	240,57
7.2	EFTM.6acab	u	Puerta de paso corredera acabado melamina blanca, de 1 hoja ciega lisa de 203x100x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.	
			Sin descomposición	293,583
		3,000 %	Costes indirectos	8,81
			Precio total redondeado por u	302,39
7.3	EFTM.8aeea	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
	MOOC.8a	0,894 h	Oficial 1ª carpintería	16,490
	MOOC10a	0,894 h	Ayudante carpintería	12,950
	PFTM.6aeea	1,000 u	Hj hue 72.5x4 bl	33,896
	PFTM21aa	11,000 m	Tapajuntas melm 70x16mm bl	2,260
	PFTZ.2aca	1,000 u	Crrdu pomo esf libr-libr lat	12,990
	PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,460
	%	3,000 %	Costes Directos Complementarios	99,450
	EFTY.1db	1,000 u	Precerco pino 1 hj-72.5 70x40mm	23,780
		3,000 %	Costes indirectos	126,210
			Precio total redondeado por u	130,00
7.4	EFTM.8aiaa	u	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, con fijo lateral de 60 cm de ancho de tablero hueco con acanado en melamina blanca de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	
			Sin descomposición	199,029
		3,000 %	Costes indirectos	5,97
			Precio total redondeado por u	205,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA				
8.1	EFTL46dnna	u	Ventana fija de una hoja, de dimensiones 240 x 240 cm, realizada con perfiles , de sección 70 mm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio dimensiones según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	
	MOOA.8a	0,575 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,574 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	4,917 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	9,600 m	Precerco	4,240
	PFTL15dnna	1,000 u	Vent fj 1hj 240x240	141,973
	PFTL30d	9,600 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	336,200
	ENTW.1a	9,600 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	351,940
			Precio total redondeado por u	362,50
8.2	EFTL46afna	u	Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones 120 x 240 cm, realizada con perfiles de sección 70 cm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio de dimensión según proyecto , incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Cumplimiento apertura CTE DB SI.Incluso barra antipánico.	
	MOOA.8a	0,449 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,447 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	2,560 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	7,200 m	Precerco	4,240
	PFTL15afna	1,000 u	Prta ab 1hj 120x240	344,671
	PFTL30d	7,200 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	472,140
	ENTW.1a	7,200 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	488,350
			Precio total redondeado por u	503,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.3	EFTL46afrd	u	Puerta balconera abatible de una hoja de 1,20 x 2,40 con un paño superior fijo de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 1016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 120x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	
	MOOA.8a	0,520 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,520 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	3,181 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	8,400 m	Precerco	4,240
	PFTL15afrd	1,000 u	Prta ab 1hj 120x300 fj sup 60	404,178
	PFTL30d	8,400 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	556,040
	ENTW.1a	8,400 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	575,060
			Precio total redondeado por u	592,31
8.4	EFTL46aerd	u	Ventana fija de 1,04 x 2,30, con un paño superior abatible horizontal de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio , de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 104x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso vierteaguas, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, colocación elemento aluminio ajuste a hueco de obra, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	
	MOOA.8a	0,415 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,415 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	2,304 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	8,100 m	Precerco	4,240
	PFTL15aerd	1,000 u	Prta ab 1hj 105x300 fj sup 60	318,774
	PFTL30d	8,100 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	450,040
	ENTW.1a	8,100 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	466,650
			Precio total redondeado por u	480,65

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.5	EFTL46bsny	u	Puerta balconera abatible de dos hojas de 100 cm de ancho cada una, con un paño lateral fijo de 110cm de ancho , realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 310x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Incluso barras antipánico.	
	MOOA.8a	0,703 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,701 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	6,825 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	11,100 m	Precerco	4,240
	PFTL15bsny	1,000 u	Prta ab 2hj 315x240 2fj lat 90	720,837
	PFTL30d	11,100 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	965,410
	ENTW.1a	11,100 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	995,150
			Precio total redondeado por u	1.025,00
8.6	EFTL46djna	u	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 180x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	
	MOOA.8a	0,499 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,497 h	Peón ordinario construcción	13,110
	MOOM.8a	3,660 h	Oficial 1ª metal	16,580
	PFTL32a	8,400 m	Precerco	4,240
	PFTL15djna	1,000 u	Vent fj 1hj 180x240	124,489
	PFTL30d	8,400 m	Tapajuntas Al lac color	5,772
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	283,660
	ENTW.1a	8,400 m	Sell jnt sili c/pist	0,940
		3,000 %	Costes indirectos	297,230
			Precio total redondeado por u	306,15
8.7	EFAD.7baaa	m2	Doble acristalamiento formado por un vidrio de baja emisividad (0.03-0.1) de 4mm de espesor con capa bajo emisiva con bajo factor solar, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio monolítico incoloro de 4mm de espesor, con factor solar g=0.38 y transmitancia térmica 2.4 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	
			Sin descomposición	45,049
		3,000 %	Costes indirectos	1,35
			Precio total redondeado por m2	46,40

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 VENTILACIÓN				
9.1	EIVV17ba	u	Boca de extracción de aire de chapa lacada de 100mm de diámetro nominal, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
	MOOE.8a	0,136 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	MOOE12a	0,137 h	Peón electricidad	13,180
	PIVV28ba	1,000 u	Boc extrc air ch lac ø100mm	9,600
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	13,660
		3,000 %	Costes indirectos	13,930
Precio total redondeado por u				14,35
9.2	EIVC.3bac	m	Conducto realizado con tubo flexible de aluminio, montado sobre una espiral de hilo de acero, revestido de aluminio y poliéster, de 100mm de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 20% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
	MOOM.8a	0,110 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,110 h	Especialista metal	14,100
	PIVH12bac	1,050 m	Tubo flexible aluminio ø100mm 20%acc	3,456
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	7,000
		3,000 %	Costes indirectos	7,140
Precio total redondeado por m				7,35
9.3	EIVV46bb	u	Compuerta antirretorno de metal, de 100 mm de diámetro, para ventilación mecánica, iubicada entre el extractor y el conducto, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
	MOOM.8a	0,198 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM12a	0,199 h	Peón metal	13,180
	PIVV48bb	1,000 u	Compuerta antirretorno metal Ø100mm	11,661
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	17,560
		3,000 %	Costes indirectos	17,910
Precio total redondeado por u				18,45
9.4	EIVV42eaaa	u	Recuperador de calor, con intercambiador de flujos cruzados, caudal máximo de 2500 m3/h, con alimentación monofásica, instalación horizontal, conectado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
			Sin descomposición	3.121,359
		3,000 %	Costes indirectos	93,64
Precio total redondeado por u				3.215,00
9.5	EIVC11aaa	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.4mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.	
	MOOM.8a	0,145 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,364 h	Especialista metal	14,100
	MOOM12a	0,364 h	Peón metal	13,180
	PEAC.7a	1,150 m2	Chapa acero galv e/0.4mm	3,557
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	16,420
		3,000 %	Costes indirectos	16,750
Precio total redondeado por m				17,25

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.6	EIVV18bc	u	Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso persiana de sobrepresión, saccessorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	
	MOOE.8a	0,770 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	MOOE11a	0,770 h	Especialista electricidad	14,100
	PIVV10bc	1,000 u	Extr helicocrtfu ø125mm 360m3/h	124,146
	PIVV30a	1,000 u	Acc montaje vent hel	19,354
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	167,130
		3,000 %	Costes indirectos	170,470
			Precio total redondeado por u	175,58
9.7	EIVV100	ud	Instalación ventilación compuesta por conductos , difusores para impulsión aire en interior del local, rejillas de extracción aire del interior del local, rejilla exterior para admisión aire exterior, rejilla exterior para salida del aire interior al exterior edificio, incluso parte proporcional de mermas, instalada, comprobada, según normativa	
			Sin descomposición	1.987,379
		3,000 %	Costes indirectos	59,62
			Precio total redondeado por ud	2.047,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 SEGURIDAD DE INCENDIOS				
10.1	EIIE.1be	u	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor Polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.	
	MOOA11a	0,450 h	Peón especializado construcción	13,630
	PIIE.1be	1,000 u	Exti porta polv ABC 6 kg	30,030
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	36,160
		3,000 %	Costes indirectos	36,880
			Precio total redondeado por u	37,99
10.2	EIIS.2bab	u	Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en aluminio, fotoluminiscente, de dimensiones 420x420mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.	
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PIIS.2bab	1,000 u	Señ Al 224x224 ftlumi med eva	7,450
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	8,110
		3,000 %	Costes indirectos	8,270
			Precio total redondeado por u	8,52
10.3	EIIS.1cabb	u	Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en aluminio, fotoluminiscente con pictograma serigrafiado, de dimensiones 210x210mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23033-1:1981, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.	
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PIIS.1cabb	1,000 u	Señ Al 210x210mmftlmi	4,725
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	5,390
		3,000 %	Costes indirectos	5,500
			Precio total redondeado por u	5,67
10.4	EILS.1bba	u	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,393 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	PILS.1bba	1,000 u	Lum autn emer 70 lmn nor	32,718
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	39,240
		3,000 %	Costes indirectos	40,020
			Precio total redondeado por u	41,22

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10.5	EILS.2aba	u	Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,205 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	PILS.2aba	1,000 u	Lum autn señ cld med 165lmn nor	46,725
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	50,130
		3,000 %	Costes indirectos	51,130
			Precio total redondeado por u	52,66
10.6	EILS.3a	u	Etiqueta de señalización de dimensiones 420x420mm indicadores de flechas de evacuación, salida, extintor, boca de incendio, etc, instalada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	
	MOOE.8a	0,100 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	PILS.3a	1,000 u	Etiqueta de señalización	2,820
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	4,480
		3,000 %	Costes indirectos	4,570
			Precio total redondeado por u	4,71

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11 TELECOMUNICACIONES				
11.1	EIAR.2aa	u	Instalación de grupo de antena de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada , conexión in situ, embreado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	
			Sin descomposición	293,447
		3,000 %	Costes indirectos	293,447
			Precio total redondeado por u	302,25
11.2	EIAR.7d	u	Instalación del punto de conexión de datos a usuario , con PP de tubo, cableado con cable de cuatro pares, mecanismo RJ45, material auxiliar , totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	
	MOOL.8a	0,576 h	Oficial 1ª telecomunicaciones	16,580
	MOOL.9a	0,575 h	Oficial 2ª telecomunicaciones	16,560
	PIAR36a	1,000 u	Punto acceso usuario (PAU)	6,124
	PIAR22b	1,000 u	Conector coaxial 75ohms F	0,844
	PIAR35a	30,000 m	Cable coaxial c/atenuación 29	0,560
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	42,830
		3,000 %	Costes indirectos	43,690
			Precio total redondeado por u	45,00
11.3	EIEM15a	u	Toma de televisión tipo TV-R, tanto para configuración tipo estrella (toma única) como para configuración tipo serie o cascada (toma final e intermedia), de impedancia 75 W y banda de frecuencia 47-862 Mhz, mecanismo completo y tecla con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	
	MOOA.9a	0,080 h	Oficial 2ª construcción	15,140
	MOOE.8a	0,300 h	Oficial 1ª electricidad	16,580
	PIED32a	1,000 u	Toma de televisión TV-R	3,520
	PIED15baaa	1,000 u	Marco emp 1 elemento calidad media	1,840
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	11,540
		3,000 %	Costes indirectos	11,770
			Precio total redondeado por u	12,12

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12 SEGURIDAD Y SALUD				
12.1	sys	ud	Cumplimiento medidas de seguridad y salud vigentes, así como lo dispuesto en el Estudio de Seguridad y Salud. El coste se estima en un 3% del pem	
			Sin descomposición	2.960,126
		3,000 %	Costes indirectos	2.960,126 88,80
			Precio total redondeado por ud	3.048,93

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 GESTIÓN DE RESIDUOS				
13.1	GdR	ud	Carga manual de residuos de la construcción y demolición mezclados, separados por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, según RD 105/2008 sobre contenedor. Recogida y transporte de los residuos. Alquiler diario de contenedor para residuos mezclados de construcción y demolición. Entrega de contenedor a vertedero específico o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de medio ambiente de la Generalitat Valenciana, todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional y la Ley 20/2000 de residuos de la Comunidad valenciana. El coste del proceso se estima en un 1,5% del pem	
			Sin descomposición	1.069,903
		3,000 %	Costes indirectos	1.069,903 32,10
			Precio total redondeado por ud	1.102,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 CONTROL				
14.1	CON	ud	Medidas a realizar en cumplimiento del Decreto 1/2015 de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, en base al cual se redacta el Plan de Control de Calidad del proyecto (PCCP), como regulación de la gestión y control de las obras previstas en el presente proyecto. Coste estimado 1% del pem	
			Sin descomposición	1.000,000
		3,000 %	Costes indirectos	1.000,000 30,00
			Precio total redondeado por ud	1.030,00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 VARIOS				
15.1	EEHE.1baaaaa	kg	Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, UP,L,LD acabado con capa de imprimación antioxidante, con montaje atornillado a hormigón y perfil metálico, incluso parte proporcional de cortes, placas ancladas para soldar , piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE e Instrucción EAE.	
	MOOM.8a	0,022 h	Oficial 1ª metal	16,580
	MOOM11a	0,022 h	Especialista metal	14,100
	PEAP60baaaa	1,000 kg	Acero S 275JR lmnd cal acab impr	0,481
	PEAW.7a	1,000 u	Repercusion soldadura kg/est	0,038
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	1,190
		3,000 %	Costes indirectos	1,210
			Precio total redondeado por kg	1,25
15.2	ERSA24dbaa	m	Rodapié de gres esmaltado monocolor gama de gris, con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	
	MOOA.8a	0,150 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,075 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PRRB30db	1,050 m	Rod gres esm 8x40cm mcol	2,710
	PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	127,480
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	6,330
		3,000 %	Costes indirectos	6,460
			Precio total redondeado por m	6,65
15.3	ECSS.1bbbbabbb	m2	Solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, vertido mediante cubilote, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.	
	MOOA.8a	0,229 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA11a	0,229 h	Peón especializado construcción	13,630
	PBPC.3abba	0,173 m3	H 25 blanda TM 20 IIa	64,550
	PNTS.2bab	0,050 m2	Panel EPS 0.034 e30mm	6,540
	PBAA.1a	0,100 m3	Agua	1,050
	MMMC10a	0,086 h	Regla vibrante	2,500
	PEAM.3aaa	1,200 m2	Mallazo ME 500 T 15x15 ø 5-5	1,700
	PNIS.2b	1,100 m2	Lámina PE e=0.10mm	0,110
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	20,720
		3,000 %	Costes indirectos	21,130
			Precio total redondeado por m2	21,76

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15.4	EFPC.1addb	m2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con enfoscado de mortero, tipo GP CSIII W0, maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPE.	
	MOOA.8a	0,936 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA11a	0,468 h	Peón especializado construcción	13,630
	PFFC.1bf	33,000 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	0,133
	PBPM.3c	0,014 m3	Mto cto M-5 CEM ind	71,808
	PRCM.5bab	0,014 t	Mortero industrial GP CSIII W0	40,400
	%	2,500 %	Costes Directos Complementarios	27,110
		3,000 %	Costes indirectos	27,790
			Precio total redondeado por m2	28,62
15.5	EMRC21bdb	m	Encimera de aglomerado de sílice, calidad estándar, espesor 2 cm , ancho 0.5 m, acabado pulido, incluso parte proporcional de anclajes, formación de hueco y adhesivo de poliuretano para sellado perimetral; totalmente colocada.	
	MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PSMC12bd	0,720 m2	Encimera aglomerado sílice calidad est...	88,330
	PSMC15a	1,000 u	Repercusión formación hueco encimera	30,000
	PSMC16a	1,000 u	Repercusión m2 anclaje encimera	10,000
	PBUL15b	0,100 u	Masilla poliuretano	5,040
	%	2,000 %	Costes Directos Complementarios	132,980
		3,000 %	Costes indirectos	135,640
			Precio total redondeado por m	139,71
15.6	ENTF.2acb	m2	Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno extruido (XPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.47 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10Y)150-MU80, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.	
	MOOA.8a	0,050 h	Oficial 1ª construcción	15,770
	MOOA12a	0,050 h	Peón ordinario construcción	13,110
	PNTP.3acb	1,050 m2	Panel XPS 0.034 e50mm	11,032
	PBUA.9a	0,100 l	Adhesivo p/panel aisl y coquilla	10,847
	%	1,000 %	Costes Directos Complementarios	14,110
		3,000 %	Costes indirectos	14,250
			Precio total redondeado por m2	14,68
15.7	EISC.1x	ud	Montaje y Desmontaje Bajantes existentes para colocarlas por exterior cerramientos	
			Sin descomposición	72,816
		3,000 %	Costes indirectos	2,18
			Precio total redondeado por ud	75,00

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	ud Medidas a realizar en cumplimiento del Decreto 1/2015 de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, en base al cual se redacta el Plan de Control de Calidad del proyecto (PCCP), como regulación de la gestión y control de las obras previstas en el presente proyecto. Coste estimado 1% del pem	1.030,00	MIL TREINTA EUROS
2	m2 Solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, vertido mediante cubilote, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.	21,76	VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
3	kg Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, UP,L,LD acabado con capa de imprimación antioxidante, con montaje atornillado a hormigón y perfil metálico, incluso parte proporcional de cortes, placas ancladas para soldar, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE e Instrucción EAE.	1,25	UN EURO CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
4	m2 Doble acristalamiento formado por un vidrio de baja emisividad (0.03-0.1) de 4mm de espesor con capa bajo emisiva con bajo factor solar, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio monolítico incoloro de 4mm de espesor, con factor solar g=0.38 y transmitancia térmica 2.4 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	46,40	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
5	m2 Fábrica armada para revestir de 15cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x15cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, y armadura prefabricada en celosía de 10cm de ancho y alambres longitudinales de 4mm de acero B 500 T recubierta con capa de resina epoxi, dispuesta cada 4 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.	23,49	VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6	m2 Cerramiento de fachada con panel sandwich aislante, fabricado en continuo formado por dos paramentos metálicos de chapa lisa, ambas chapas de aluminio de 0.60mm, alma aislante de poliuretano, de conductividad térmica 0.026 W/(m°K), espesor de panel 60mm y ancho de panel 1000mm, con sistema de fijación mediante grapa de agarre y diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, cobre, azul, verde y madera, Incluso replanteo, mermas, cubrejuntas, accesorios de fijación y estanquidad.	80,89	OCHENTA EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7	m Remate superior de fachada de paneles prefabricadas de hormigón , con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 70cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.	19,63	DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
8	m Remate superior de fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 200cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.	51,99	CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
9	m2 Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 10, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado, totalmente montado.	74,25	SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
10	m2 Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 11, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado. Incluso transporte y montaje sobre apoyo resistente y nivelado, que también se incluye en esta partida. Se incluyen los herrajes de sujeción necesarios, tanto en paneles de cerramiento como en los paneles de fachada sur dispuestos como lamas.Cerramiento totalmente montado y comprobada su estabilidad.	58,15	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
11	m2 Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con enfoscado de mortero, tipo GP CSIII W0, maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPE.	28,62	VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
12	<p>m2 Entramado autoportante sencillo 78/600 [15 DHF1I+48+15 DHF1I] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1I según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Altura máxima= 2.6 m Resistencia al fuego= EI 60 Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=47</p>	29,98	VEINTINUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13	<p>m2 Trasdosado autoportante libre sencillo 60.5/600 (48+12.5 H1) LM45 (designación según ATEDY) de altura máxima 2.50 m, compuesto por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición reforzada (H), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p>	23,99	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
14	m2 Trasdosado autoportante libre múltiple 95/600(70+12.5 DF+12.5 DF) LM60 (designación según ATEDY) de altura máxima 3.20 m, compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego y reforzadas con fibra de vidrio de hilo corto no tejido (DF según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 70 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.	26,80	VEINTISEIS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
15	u Ventana fija de 1,04 x 2,30, con un paño superior abatible horizontal de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio, de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento, recibida sobre precerco para un hueco de obra de 104x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso vierteaguas, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, colocación elemento aluminio ajuste a hueco de obra, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	480,65	CUATROCIENTOS OCHENTA EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
16	u Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones 120 x 240 cm, realizada con perfiles de sección 70 cm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento, recibida sobre precerco de aluminio de dimensión según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Cumplimiento apertura CTE DB SI.Incluso barra antipánico.	503,00	QUINIENTOS TRES EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
17	u Puerta balconera abatible de una hoja de 1,20 x 2,40 con un paño superior fijo de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 1016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 120x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	592,31	QUINIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
18	u Puerta balconera abatible de dos hojas de 100 cm de ancho cada una, con un paño lateral fijo de 110cm de ancho , realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 310x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Incluso barras antipánico.	1.025,00	MIL VEINTICINCO EUROS
19	u Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 180x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	306,15	TRESCIENTOS SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
20	u Ventana fija de una hoja, de dimensiones 240 x 240 cm, realizada con perfiles , de sección 70 mm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio dimensiones según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	362,50	TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
21	u Puerta de paso corredera acabado melamina blanca, de 1 hoja ciega lisa de 203x100x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.	302,39	TRESCIENTOS DOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
22	u Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	130,00	CIENTO TREINTA EUROS
23	u Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, con fijo lateral de 60 cm de ancho de tablero hueco con acanado en melamina blanca de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	205,00	DOSCIENTOS CINCO EUROS
24	u Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 203x95x4.5cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	240,57	DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
25	u Instalación de grupo de antena de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada , conexión in situ, embridado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	302,25	TRESCIENTOS DOS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
26	u Instalación del punto de conexión de datos a usuario , con PP de tubo, cableado con cable de cuatro pares, mecanismo RJ45, material auxiliar , totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.	45,00	CUARENTA Y CINCO EUROS
27	1 Cuadro general de encendidos totalmente instalado	244,00	DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS
28	ud Cuadro general de mando y protección formado por envolvente según proyecto a desarrollar , instalado, conexionado, incluso MO y Materiales auxiliares de instalación.	3.385,00	TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS
29	ud Parte proporcional de centralización de contadores y CGP, totalmente instalada	200,00	DOSCIENTOS EUROS
30	m Bandeja metálica perforada de acero galvanizado sin tapa, de dimensiones 60x100mm, para canalización eléctrica suministrada en tramos de 2m de longitud y con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente montada, sin incluir cableado, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	20,83	VEINTE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
31	m Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07 ZK unipolares (fase+neutro+tierra) de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 2.5mm2 de sección para las fases y 2.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de PVC (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,46	UN EURO CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
32	m Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 6mm ² de sección para las fases y 6 mm ² para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	5,29	CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
33	m Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 50mm ² de sección para las fases y 25mm ² para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	21,04	VEINTIUN EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS
34	u Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	12,37	DOCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
35	u Toma de corriente industrial de base saliente, monofásica (2P+T) de 32A de intensidad y con un grado de protección IP 44, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	16,61	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
36	u Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5mm ² de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	35,00	TREINTA Y CINCO EUROS
37	u Toma de televisión tipo TV-R, tanto para configuración tipo estrella (toma única) como para configuración tipo serie o cascada (toma final e intermedia), de impedancia 75 W y banda de frecuencia 47-862 Mhz, mecanismo completo y tecla con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.	12,12	DOCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
38	u Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm ² , con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.	550,00	QUINIENTOS CINCUENTA EUROS
39	u Mezclador monomando, acabado cromado, de gama estándar con aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	54,00	CINCUENTA Y CUATRO EUROS
40	u Mezclador monomando para fregadero, de gama estándar, acabado cromado, con caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	52,00	CINCUENTA Y DOS EUROS
41	u Lavabo de 560x460mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	102,00	CIENTO DOS EUROS
42	u Lavabo de 700x550mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	145,00	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS
43	u Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión y tapón de limpieza, colocado y con ayudas de albañilería.	218,00	DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS
44	u Fregadero de acero inoxidable de dimensiones 490x450mm para encimera de 50 cm, con una cubeta normal sin escurridor, con válvula desagüe, cadenilla, tapón, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.	109,00	CIENTO NUEVE EUROS
45	u Inodoro completo compuesto por taza apoyada en suelo y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador de 3/4.5 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	198,01	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON UN CÉNTIMO
46	u Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería ni aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	109,00	CIENTO NUEVE EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
47	u Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	50,10	CINCUENTA EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
48	u Instalación de fontanería para un urinario realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	75,66	SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
49	u Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor Polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.	37,99	TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
50	m2 Protección pasiva contra el fuego de estructura metálicas en vigas mediante la proyección neumática de 10mm de mortero flexibles de lana de roca hasta alcanzar RF 90, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, aplicado según DB SI-6 del CTE.	5,95	CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS
51	m2 Revestimiento de protección pasiva contra el fuego para estructuras metálicas en pilares, hasta alcanzar RF90, mano de fondo de imprimación antioxidante de secado rápido a base de pigmentos especiales anticorrosivos, reacción al fuego B-s3,d0 según R.D. 312/2005; mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad al fuego para pilares; mano de acabado con esmalte ignífugo con certificado B-s3,d0 de Reacción al fuego, de aplicación mediante equipo airless o pistola convencional, con acabado satinado en varios colores, aplicado según DB SI-6 del CTE.	18,16	DIECIOCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS
52	u Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en aluminio, fotoluminiscente con pictograma serigrafado, de dimensiones 210x210mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23033-1:1981, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.	5,67	CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
53	u Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en aluminio, fotoluminiscente, de dimensiones 420x420mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.	8,52	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
54	u Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	41,22	CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
55	u Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	52,66	CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
56	u Etiqueta de señalización de dimensiones 420x420mm indicadores de flechas de evacuación, salida, extintor, boca de incendio, etc, instalada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	4,71	CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
57	u Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 50 l de capacidad, 1600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.	287,41	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
58	u Arqueta de paso registrable de polipropileno de 40x40x40cm de dimensiones interiores, con cerco y tapa ciega para tránsito peatonal de PVC, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.	69,00	SESENTA Y NUEVE EUROS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
59	ud Montaje y Desmontaje Bajantes existentes para colocarlas por exterior cerramientos	75,00	SETENTA Y CINCO EUROS
60	m Conducto realizado con tubo flexible de aluminio, montado sobre una espiral de hilo de acero, revestido de aluminio y poliéster, de 100mm de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 20% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	7,35	SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
61	m Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.4mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.	17,25	DIECISIETE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
62	ud Instalación ventilación compuesta por conductos , difusores para impulsión aire en interior del local, rejillas de extracción aire del interior del local, rejilla exterior para admisión aire exterior, rejilla exterior para salida del aire interior al exterior edificio, incluso parte proporcional de mermas, instalada, comprobada, según normativa	2.047,00	DOS MIL CUARENTA Y SIETE EUROS
63	u Boca de extracción de aire de chapa lacada de 100mm de diámetro nominal, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	14,35	CATORCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
64	u Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso persiana de sobrepresión, saccessorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	175,58	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS
65	u Recuperador de calor, con intercambiador de flujos cruzados, caudal máximo de 2500 m3/h, con alimentación monofásica, instalación horizontal, conectado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	3.215,00	TRES MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS
66	u Compuerta antirretorno de metal, de 100 mm de diámetro, para ventilación mecánica, iubicada entre el extractor y el conducto, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.	18,45	DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
67	u Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior; con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared.; incluso material de fijación, totalmente instalada según DB SUA-9 del CTE y ORDEN de 25 de mayo de 2004 de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte del Gobierno Valenciano.	73,00	SETENTA Y TRES EUROS
68	m Encimera de aglomerado de sílice, calidad estándar, espesor 2 cm , ancho 0.5 m, acabado pulido, incluso parte proporcional de anclajes, formación de hueco y adhesivo de poliuretano para sellado perimetral; totalmente colocada.	139,71	CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
69	m2 Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno extruido (XPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.47 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10\Y)150-MU80, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.	14,68	CATORCE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
70	m2 Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	22,87	VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS
71	m2 Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.	8,49	OCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
72	m2 Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.	5,20	CINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
73	m2 Pavimento cerámico , Clase 2, con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	26,64	VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
74	m Rodapié de gres esmaltado monocolor gama de gris, con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).	6,65	SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
75	m2 Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	25,50	VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
76	m2 Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, semiperforado acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.	27,00	VEINTISIETE EUROS
77	m2 Falso techo realizado con lamas de aluminio esmaltado al horno de 150x15.5mm, lisa, acabado en color gris, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, de 64x29x0.95mm, incluso perfiles intermedios de aluminio y parte proporcional de remates y elementos de suspensión.	28,50	VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
78	ud Carga manual de residuos de la construcción y demolición mezclados, separados por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, según RD 105/2008 sobre contenedor. Recogida y transporte de los residuos. Alquiler diario de contenedor para residuos mezclados de construcción y demolición. Entrega de contenedor a vertedero específico o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de medio ambiente de la Generalitat Valenciana, todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional y la Ley 20/2000 de residuos de la Comunidad valenciana. El coste del proceso se estima en un 1,5% del pem	1.102,00	MIL CIENTO DOS EUROS
79	m2 Pulido de la solera interior mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino.	6,90	SEIS EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS
80	ud Cumplimiento medidas de seguridad y salud vigentes, así como lo dispuesto en el Estudio de Seguridad y Salud. El coste se estima en un 3% del pem	3.048,93	TRES MIL CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Valencia, Agosto de 2018
Arquitecto Superior

Cuadro de precios nº 1

Borja Rueda Ríos

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1	ud de Medidas a realizar en cumplimiento del Decreto 1/2015 de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, en base al cual se redacta el Plan de Control de Calidad del proyecto (PCCP), como regulación de la gestión y control de las obras previstas en el presente proyecto. Coste estimado 1% del pem Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.000,00 30,00	1.030,00
2	m2 de Solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, vertido mediante cubilote, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,73 0,22 13,77 0,41 0,63	21,76
3	kg de Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, UP,L,LD acabado con capa de imprimación antioxidante, con montaje atornillado a hormigón y perfil metálico, incluso parte proporcional de cortes, placas ancladas para soldar , piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE e Instrucción EAE. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,67 0,52 0,02 0,04	1,25
4	m2 de Doble acristalamiento formado por un vidrio de baja emisividad (0.03-0.1) de 4mm de espesor con capa bajo emisiva con bajo factor solar, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio monolítico incoloro de 4mm de espesor, con factor solar g=0.38 y transmitancia térmica 2.4 W/m2K, fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	45,05 1,35	46,40
5	m2 de Fábrica armada para revestir de 15cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x15cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, y armadura prefabricada en celosía de 10cm de ancho y alambres longitudinales de 4mm de acero B 500 T recubierta con capa de resina epoxi, dispuesta cada 4 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	13,79 8,46 0,56 0,68	23,49

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6	m2 de Cerramiento de fachada con panel sandwich aislante, fabricado en continuo formado por dos paramentos metálicos de chapa lisa, ambas chapas de aluminio de 0.60mm, alma aislante de poliuretano, de conductividad térmica 0.026 W/(m°K), espesor de panel 60mm y ancho de panel 1000mm, con sistema de fijación mediante grapa de agarre y diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, cobre, azul, verde y madera, Incluso replanteo, mermas, cubrejuntas, accesorios de fijación y estanquidad.		
	Mano de obra	7,05	
	Materiales	69,19	
	Medios auxiliares	2,29	
	3 % Costes indirectos	2,36	
			80,89
7	m de Remate superior de fachada de paneles prefabricadas de hormigón , con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 70cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.		
	Mano de obra	5,37	
	Materiales	13,32	
	Medios auxiliares	0,37	
	3 % Costes indirectos	0,57	
			19,63
8	m de Remate superior de fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 200cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.		
	Mano de obra	11,05	
	Materiales	38,44	
	Medios auxiliares	0,99	
	3 % Costes indirectos	1,51	
			51,99
9	m2 de Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 10, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado, totalmente montado.		
	Mano de obra	8,13	
	Maquinaria	24,28	
	Materiales	38,27	
	Medios auxiliares	1,41	
	3 % Costes indirectos	2,16	
			74,25
10	m2 de Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 11, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado. Incluso transporte y montaje sobre apoyo resistente y nivelado, que también se incluye en esta partida. Se incluyen los herrajes de sujeción necesarios, tanto en paneles de cerramiento como en los paneles de fachada sur dispuestos como lamas.Cerramiento totalmente montado y comprobada su estabilidad.		
	Mano de obra	4,63	
	Maquinaria	26,00	
	Materiales	24,72	
	Medios auxiliares	1,11	
	3 % Costes indirectos	1,69	
			58,15

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
11	<p>m2 de Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con enfoscado de mortero, tipo GP CSIII W0, maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPE.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>21,14 5,97 0,68 0,83</p>	28,62
12	<p>m2 de Entramado autoportante sencillo 78/600 [15 DHF1I+48+15 DHF1I] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1I según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Altura máxima= 2.6 m Resistencia al fuego= EI 60 Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=47</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes indirectos</p>	<p>29,11 0,87</p>	29,98
13	<p>m2 de Trasdosado autoportante libre sencillo 60.5/600 (48+12.5 H1) LM45 (designación según ATEDY) de altura máxima 2.50 m, compuesto por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición reforzada (H), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>6,48 16,40 0,41 0,70</p>	23,99

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
14	<p>m2 de Trasdosado autoportante libre múltiple 95/600(70+12.5 DF+12.5 DF) LM60 (designación según ATEDY) de altura máxima 3.20 m, compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego y reforzadas con fibra de vidrio de hilo corto no tejido (DF según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 70 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes indirectos</p>	<p>26,02 0,78</p>	26,80
15	<p>u de Ventana fija de 1,04 x 2,30, con un paño superior abatible horizontal de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio, de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento, recibida sobre precerco para un hueco de obra de 104x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso vierteaguas, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, colocación elemento aluminio ajuste a hueco de obra, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>53,99 403,59 9,07 14,00</p>	480,65
16	<p>u de Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones 120 x 240 cm, realizada con perfiles de sección 70 cm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento, recibida sobre precerco de aluminio de dimensión según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Cumplimiento apertura CTE DB SI. Incluso barra antipánico.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>58,76 420,07 9,52 14,65</p>	503,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
17	<p>u de Puerta balconera abatible de una hoja de 1,20 x 2,40 con un paño superior fijo de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 1016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 120x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>71,71 492,14 11,21 17,25</p>	592,31
18	<p>u de Puerta balconera abatible de dos hojas de 100 cm de ancho cada una, con un paño lateral fijo de 110cm de ancho , realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 310x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Incluso barras antipánico.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>138,66 837,08 19,41 29,85</p>	1.025,00
19	<p>u de Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 180x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>79,02 212,45 5,76 8,92</p>	306,15

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
20	<p>u de Ventana fija de una hoja, de dimensiones 240 x 240 cm, realizada con perfiles , de sección 70 mm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio dimensiones según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>102,63 242,50 6,81 10,56</p>	362,50
21	<p>u de Puerta de paso corredera acabado melamina blanca, de 1 hoja ciega lisa de 203x100x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes indirectos</p>	<p>293,58 8,81</p>	302,39
22	<p>u de Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>30,92 91,84 3,45 3,79</p>	130,00
23	<p>u de Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, con fiijo lateral de 60 cm de ancho de tablero hueco con acanado en melamina blanca de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes indirectos</p>	<p>199,03 5,97</p>	205,00
24	<p>u de Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 203x95x4.5cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>60,40 166,66 6,50 7,01</p>	240,57

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
25	u de Instalación de grupo de antena de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada , conexión in situ, embreado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	293,45 8,80	302,25
26	u de Instalación del punto de conexión de datos a usuario , con PP de tubo, cableado con cable de cuatro pares, mecanismo RJ45, material auxiliar , totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	19,07 23,76 0,86 1,31	45,00
27	1 de Cuadro general de encendidos totalmente instalado Sin descomposición 3 % Costes indirectos	236,89 7,11	244,00
28	ud de Cuadro general de mando y protección formado por envolvente según proyecto a desarrollar , instalado, conexionado, incluso MO y Materiales auxiliares de instalación. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	3.286,41 98,59	3.385,00
29	ud de Parte proporcional de centralización de contadores y CGP, totalmente instalada Sin descomposición Por redondeo 3 % Costes indirectos	194,18 -0,01 5,83	200,00
30	m de Bandeja metálica perforada de acero galvanizado sin tapa, de dimensiones 60x100mm, para canalización eléctrica suministrada en tramos de 2m de longitud y con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente montada, sin incluir cableado, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	5,46 14,36 0,40 0,61	20,83
31	m de Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07 ZK unipolares (fase+neutro+tierra) de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 2.5mm2 de sección para las fases y 2.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de PVC (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	0,98 0,41 0,03 0,04	1,46

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
32	m de Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 6mm ² de sección para las fases y 6 mm ² para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	2,33	
	Materiales	2,71	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,15	
			5,29
33	m de Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 50mm ² de sección para las fases y 25mm ² para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	2,68	
	Materiales	17,35	
	Medios auxiliares	0,40	
	3 % Costes indirectos	0,61	
			21,04
34	u de Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	4,03	
	Materiales	7,74	
	Medios auxiliares	0,24	
	3 % Costes indirectos	0,36	
			12,37
35	u de Toma de corriente industrial de base saliente, monofásica (2P+T) de 32A de intensidad y con un grado de protección IP 44, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	4,15	
	Materiales	11,66	
	Medios auxiliares	0,32	
	3 % Costes indirectos	0,48	
			16,61
36	u de Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5mm ² de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Sin descomposición	33,98	
	3 % Costes indirectos	1,02	
			35,00

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
37	u de Toma de televisión tipo TV-R, tanto para configuración tipo estrella (toma única) como para configuración tipo serie o cascada (toma final e intermedia), de impedancia 75 W y banda de frecuencia 47-862 Mhz, mecanismo completo y tecla con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	6,18 5,36 0,23 0,35	12,12
38	u de Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm2, con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento. Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	146,31 10,52 366,59 10,56 16,02	550,00
39	u de Mezclador monomando, acabado cromado, de gama estándar con aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	52,43 1,57	54,00
40	u de Mezclador monomando para fregadero, de gama estándar, acabado cromado, con caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento. Sin descomposición Por redondeo 3 % Costes indirectos	50,49 -0,01 1,52	52,00
41	u de Lavabo de 560x460mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	99,03 2,97	102,00
42	u de Lavabo de 700x550mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	36,72 101,30 2,76 4,22	145,00
43	u de Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión y tapón de limpieza, colocado y con ayudas de albañilería. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	24,13 183,37 4,15 6,35	218,00

Cuadro de precios nº 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
44	u de Fregadero de acero inoxidable de dimensiones 490x450mm para encimera de 50 cm, con una cubeta normal sin escurridor, con válvula desagüe, cadenilla, tapón, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	27,77 75,98 2,08 3,17	109,00
45	u de Inodoro completo compuesto por taza apoyada en suelo y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador de 3/4.5 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	44,89 143,58 3,77 5,77	198,01
46	u de Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería ni aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada. Sin descomposición Por redondeo 3 % Costes indirectos	105,83 -0,01 3,18	109,00
47	u de Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	34,83 12,85 0,96 1,46	50,10
48	u de Instalación de fontanería para un urinario realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	55,61 16,40 1,45 2,20	75,66

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
49	<p>u de Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor Polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>6,13 30,03 0,72 1,11</p>	37,99
50	<p>m2 de Protección pasiva contra el fuego de estructura metálicas en vigas mediante la proyección neumática de 10mm de mortero flexibles de lana de roca hasta alcanzar RF 90, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, aplicado según DB SI-6 del CTE.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>3,93 0,25 1,49 0,11 0,17</p>	5,95
51	<p>m2 de Revestimiento de protección pasiva contra el fuego para estructuras metálicas en pilares, hasta alcanzar RF90, mano de fondo de imprimación antioxidante de secado rápido a base de pigmentos especiales anticorrosivos, reacción al fuego B-s3,d0 según R.D. 312/2005; mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad al fuego para pilares; mano de acabado con esmalte ignífugo con certificado B-s3,d0 de Reacción al fuego, de aplicación mediante equipo airless o pistola convencional, con acabado satinado en varios colores, aplicado según DB SI-6 del CTE.</p> <p>Mano de obra Maquinaria Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>7,55 0,38 9,35 0,35 0,53</p>	18,16
52	<p>u de Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en aluminio, fotoluminiscente con pictograma serigrafiado, de dimensiones 210x210mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23033-1:1981, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>0,66 4,73 0,11 0,17</p>	5,67
53	<p>u de Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en aluminio, fotoluminiscente, de dimensiones 420x420mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>0,66 7,45 0,16 0,25</p>	8,52

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
54	u de Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	6,52	
	Materiales	32,72	
	Medios auxiliares	0,78	
	3 % Costes indirectos	1,20	
			41,22
55	u de Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalicación, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	3,40	
	Materiales	46,73	
	Medios auxiliares	1,00	
	3 % Costes indirectos	1,53	
			52,66
56	u de Etiqueta de señalización de dimensiones 420x420mm indicadores de flechas de evacuación, salida, extintor, boca de incendio, etc, instalada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		
	Mano de obra	1,66	
	Materiales	2,82	
	Medios auxiliares	0,09	
	3 % Costes indirectos	0,14	
			4,71
57	u de Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 50 l de capacidad, 1600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.		
	Mano de obra	31,89	
	Materiales	241,68	
	Medios auxiliares	5,47	
	3 % Costes indirectos	8,37	
			287,41
58	u de Arqueta de paso registrable de polipropileno de 40x40x40cm de dimensiones interiores, con cerco y tapa ciega para tránsito peatonal de PVC, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.		
	Sin descomposición	66,99	
	3 % Costes indirectos	2,01	
			69,00
59	ud de Montaje y Desmontaje Bajantes existentes para colocarlas por exterior cerramientos		
	Sin descomposición	72,82	
	3 % Costes indirectos	2,18	
			75,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
60	m de Conducto realizado con tubo flexible de aluminio, montado sobre una espiral de hilo de acero, revestido de aluminio y poliéster, de 100mm de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 20% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.		
	Mano de obra	3,37	
	Materiales	3,63	
	Medios auxiliares	0,14	
	3 % Costes indirectos	0,21	
			7,35
61	m de Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.4mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.		
	Mano de obra	12,33	
	Materiales	4,09	
	Medios auxiliares	0,33	
	3 % Costes indirectos	0,50	
			17,25
62	ud de Instalación ventilación compuesta por conductos , difusores para impulsión aire en interior del local, rejillas de extracción aire del interior del local, rejilla exterior para admisión aire exterior, rejilla exterior para salida del aire interior al exterior edificio, incluso parte proporcional de mermas, instalada, comprobada, según normativa		
	Sin descomposición	1.987,38	
	3 % Costes indirectos	59,62	
			2.047,00
63	u de Boca de extracción de aire de chapa lacada de 100mm de diámetro nominal, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.		
	Mano de obra	4,06	
	Materiales	9,60	
	Medios auxiliares	0,27	
	3 % Costes indirectos	0,42	
			14,35
64	u de Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso persiana de sobrepresión, saccesorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.		
	Mano de obra	23,63	
	Materiales	143,50	
	Medios auxiliares	3,34	
	3 % Costes indirectos	5,11	
			175,58
65	u de Recuperador de calor, con intercambiador de flujos cruzados, caudal máximo de 2500 m3/h, con alimentación monofásica, instalación horizontal, conectado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.		
	Sin descomposición	3.121,36	
	3 % Costes indirectos	93,64	
			3.215,00
66	u de Compuerta antirretorno de metal, de 100 mm de diámetro, para ventilación mecánica, iubicada entre el extractor y el conducto, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.		
	Mano de obra	5,90	
	Materiales	11,66	
	Medios auxiliares	0,35	
	3 % Costes indirectos	0,54	
			18,45

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
67	<p>u de Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior; con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared.; incluso material de fijación, totalmente instalada según DB SUA-9 del CTE y ORDEN de 25 de mayo de 2004 de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte del Gobierno Valenciano.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>6,70 62,78 1,39 2,13</p>	<p>73,00</p>
68	<p>m de Encimera de aglomerado de sílice, calidad estándar, espesor 2 cm, ancho 0.5 m, acabado pulido, incluso parte proporcional de anclajes, formación de hueco y adhesivo de poliuretano para sellado perimetral; totalmente colocada.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>28,88 104,10 2,66 4,07</p>	<p>139,71</p>
69	<p>m2 de Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno extruido (XPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.47 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10\Y)150-MU80, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>1,45 12,66 0,14 0,43</p>	<p>14,68</p>
70	<p>m2 de Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>9,25 12,51 0,44 0,67</p>	<p>22,87</p>
71	<p>m2 de Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.</p> <p>Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos</p>	<p>7,41 0,66 0,17 0,25</p>	<p>8,49</p>
72	<p>m2 de Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.</p> <p>Sin descomposición 3 % Costes indirectos</p>	<p>5,05 0,15</p>	<p>5,20</p>

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
73	m2 de Pavimento cerámico , Clase 2, con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06). Sin descomposición 3 % Costes indirectos	25,87 0,77	26,64
74	m de Rodapié de gres esmaltado monocolor gama de gris, con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06). Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	3,40 2,93 0,13 0,19	6,65
75	m2 de Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	24,76 0,74	25,50
76	m2 de Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, semiperforado acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17. Mano de obra Materiales Medios auxiliares 3 % Costes indirectos	4,64 21,06 0,51 0,79	27,00
77	m2 de Falso techo realizado con lamas de aluminio esmaltado al horno de 150x15.5mm, lisa, acabado en color gris, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, de 64x29x0.95mm, incluso perfiles intermedios de aluminio y parte proporcional de remates y elementos de suspensión. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	27,67 0,83	28,50
78	ud de Carga manual de residuos de la construcción y demolición mezclados, separados por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, según RD 105/2008 sobre contenedor. Recogida y transporte de los residuos. Alquiler diario de contenedor para residuos mezclados de construcción y demolición. Entrega de contenedor a vertedero específico o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de medio ambiente de la Generalitat Valenciana, todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional y la Ley 20/2000 de residuos de la Comunidad valenciana. El coste del proceso se estima en un 1,5% del pem Sin descomposición 3 % Costes indirectos	1.069,90 32,10	1.102,00
79	m2 de Pulido de la solera interior mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino. Sin descomposición 3 % Costes indirectos	6,70 0,20	6,90

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
80	ud de Cumplimiento medidas de seguridad y salud vigentes, así como lo dispuesto en el Estudio de Seguridad y Salud. El coste se estima en un 3% del pem Sin descomposición 3 % Costes indirectos Valencia, Agosto de 2018 Arquitecto Superior Borja Rueda Ríos	2.960,13 88,80	3.048,93

BORJA RUEDA RIOS
ARQUITECTO
G.V. Ramón y Cajal 31
46007 - Valencia

Medición y Presupuesto

Medición y Presupuesto
Centro Espacio Polivalente. Tercera Fase
Ayuntamiento de Benimodo

Presupuesto parcial nº 1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
1.1	M2	Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 11, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado. Incluso transporte y montaje sobre apoyo resistente y nivelado, que también se incluye en esta partida. Se incluyen los herrajes de sujeción necesarios, tanto en paneles de cerramiento como en los paneles de fachada sur dispuestos como lamas. Cerramiento totalmente montado y comprobada su estabilidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada Norte	13		1,200	4,600	71,760		
			3		1,200	2,150	7,740		
		Fachada Sur	9		1,200	4,600	49,680		
			3		1,200	2,150	7,740		
			4		1,200	1,350	6,480		
		Fachada Este	15		1,200	4,600	82,800		
			2		1,360	4,600	12,512		
			1		1,200	1,550	1,860		
							240,572	240,572	
		Total m2					240,572	58,15	13.989,26
1.2	M2	Cerramiento de fachada con panel sandwich aislante, fabricado en continuo formado por dos paramentos metálicos de chapa lisa, ambas chapas de aluminio de 0.60mm, alma aislante de poliuretano, de conductividad térmica 0.026 W/(m²K), espesor de panel 60mm y ancho de panel 1000mm, con sistema de fijación mediante grapa de agarre y diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, cobre, azul, verde y madera, Incluso replanteo, mermas, cubrejuntas, accesorios de fijación y estanquidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada oeste	16		1,040	1,550	25,792		
			2		1,120	1,550	3,472		
							29,264	29,264	
		Total m2					29,264	80,89	2.367,16
1.3	M	Remate superior de fachada de paneles prefabricadas de hormigón , con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 70cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada Este	1	21,920			21,920		
		Fachada Sur	1	20,560			20,560		
		Fachada Norte	1	20,560			20,560		
							63,040	63,040	
		Total m					63,040	19,63	1.237,48
1.4	M	Remate superior de fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de 0.8mm de espesor y 200cm de desarrollo, incluso replanteo, colocación y fijación de la chapa, parte proporcional de solapes, mermas, accesorios de fijación y estanquidad.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada Oeste	1	21,920			21,920		
							21,920	21,920	
		Total m					21,920	51,99	1.139,62
1.5	M2	Cerramiento formado por paneles prefabricados lisos de hormigón armado de 16cm de espesor, un ancho estándar de 2.50m, longitud máxima 10, con acabado en gris y juntas machihembradas que facilitan la unión entre paneles y su sellado, totalmente montado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Lamas Fachada oeste	19		1,200	4,600	104,880		
							104,880	104,880	
		Total m2					104,880	74,25	7.787,34

Presupuesto parcial nº 1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
1.6	M2	Fábrica armada para revestir de 15cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x15cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, y armadura prefabricada en celosía de 10cm de ancho y alambres longitudinales de 4mm de acero B 500 T recubierta con capa de resina epoxi, dispuesta cada 4 hiladas, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Acceso principal		1	4,960		3,900	19,344	
			1	3,240		1,500	4,860	
							24,204	24,204
		Total m2				24,204	23,49	568,55
1.7	M2	Trasdosado autoportante libre sencillo 60.5/600 (48+12.5 H1) LM45 (designación según ATEDY) de altura máxima 2.50 m, compuesto por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición reforzada (H), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada Este panel HA en zona aseos		1	8,400		3,400	28,560	
	Acceso Bloque		1	4,500		3,400	15,300	
							43,860	43,860
		Total m2				43,860	23,99	1.052,20
1.8	M2	Trasdosado autoportante libre múltiple 95/600(70+12.5 DF+12.5 DF) LM60 (designación según ATEDY) de altura máxima 3.20 m, compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego y reforzadas con fibra de vidrio de hilo corto no tejido (DF según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y lana mineral de 70 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada Este zona almacén		1	9,300		3,400	31,620	
	Fachada Sur		1	1,300		3,400	4,420	
			1	9,650		3,400	32,810	
			1	3,600		1,000	3,600	
	Fachada Norte		1	14,300		3,400	48,620	
			1	1,300		3,400	4,420	
			1	3,600		1,000	3,600	
	Acceso sobre puerta		1	3,100		1,200	3,720	
	Tabique central sin trasdos de baños		1	5,000		3,400	17,000	
			1	12,500		3,400	42,500	
			1	9,800		3,400	33,320	
							225,630	225,630
		Total m2				225,630	26,80	6.046,88

Presupuesto parcial nº 1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.9	M2	<p>Entramado autoportante sencillo 78/600 [15 DHF1I+48+15 DHF1I] LM45 (designación según ATEDY), compuesto por dos placas de yeso laminado resistentes al fuego con fibra de vidrio incorporada y aditivadas para mejorar la dureza superficial y reducir la absorción superficial de agua (DHF1I según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente una a cada lado de una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 600 mm y aislamiento a base de lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.</p> <p>Altura máxima= 2.6 m Resistencia al fuego= EI 60 Aislamiento acústico al ruido aéreo (db(A))=47</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribución baños y separación con almacén	3	4,500		2,600	35,100	
			1	2,200		2,600	5,720	
			1	1,000		2,600	2,600	
			2	3,000		2,600	15,600	
			1	0,500		2,600	1,300	
			2	4,500		2,600	23,400	
		Tabique central	1	1,700		2,600	4,420	
			1	4,600		2,600	11,960	
							100,100	100,100
			Total m2:			100,100	29,98	3.001,00
Total presupuesto parcial nº 1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES :								37.189,49

Presupuesto parcial nº 2 SOLADOS Y ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M2	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo blanco de 20x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo señoras	2	2,110				2,400	10,128	
	2	0,900				2,400	4,320	
	2	4,500				2,400	21,600	
	1	1,800				2,400	4,320	
	1	0,500				2,400	1,200	
	1	1,200				2,400	2,880	
	2	2,000				2,400	9,600	
	2	1,000				2,400	4,800	
	2	2,000				2,400	9,600	
	2	0,810				2,400	3,888	
Aseo adaptado	2	2,000				2,400	9,600	
	2	2,290				2,400	10,992	
Aseo caballeros	2	0,810				2,400	3,888	
	2	2,000				2,400	9,600	
	1	1,100				2,400	2,640	
	2	2,000				2,400	9,600	
	2	0,900				2,400	4,320	
	2	4,500				2,400	21,600	
	1	1,900				2,400	4,560	
	2	0,500				2,400	2,400	
	1	2,800				2,400	6,720	
Almacén	1	4,500				1,000	4,500	
	2	0,500				1,000	1,000	
							163,756	163,756
Total m2						163,756	22,87	3.745,10
2.2	M2	Pavimento cerámico , Clase 2, con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 30x30cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo señoras	1	4,500				1,200	5,400	
	1	0,500				2,270	1,135	
	1	2,110				0,890	1,878	
	1	2,000				0,810	1,620	
	1	0,890				1,990	1,771	
Aseo adaptado	1	2,290				1,990	4,557	
Aseo caballeros	1	4,490				1,890	8,486	
	1	2,000				0,810	1,620	
	1	0,890				1,990	1,771	
	1	1,070				1,500	1,605	
							29,843	29,843
Total m2						29,843	26,64	795,02
2.3	M2	Pulido de la solera interior mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala Polivalente	1	301,100					301,100	
Acceso	1	16,880					16,880	
Almacén	1	42,810					42,810	
Distribuidos aseos	1	5,360					5,360	
							366,150	366,150
Total m2						366,150	6,90	2.526,44
Total presupuesto parcial nº 2 SOLADOS Y ALICATADOS :								7.066,56

Presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1	M2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie vertical de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Sala polivalente fachada sur	1	3,600		0,800	2,880		
			1	10,900		3,200	34,880		
		Sala polivalente fachada norte	1	3,600		0,800	2,880		
			1	10,900		3,200	34,880		
		Sala polivalente separador con almacén y baños	1	9,640		3,200	30,848		
			1	4,990		3,200	15,968		
			4	0,300		3,200	3,840		
			1	1,990		1,170	2,328		
			1	3,090		1,170	3,615		
		Acceso Aseos	2	1,500		0,400	1,200		
			1	1,800		2,400	4,320		
			1	1,500		0,800	1,200		
			1	3,300		2,400	7,920		
		Almacén	2	9,230		3,200	59,072		
			1	4,500		2,200	9,900		
			1	4,500		3,200	14,400		
		Acceso	1	3,500		1,200	4,200		
			1	4,800		3,200	15,360		
							249,691	249,691	
		Total m2					249,691	5,20	1.298,39
3.2	M2	Protección pasiva contra el fuego de estructura metálicas en vigas mediante la proyección neumática de 10mm de mortero flexibles de lana de roca hasta alcanzae RF 90, ligantes hidrálricos, controladores de fraguado y rodantes de proyección, aplicado según DB SI-6 del CTE.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Vigas Boyd (5 vigas a dos caras= 10)	10	19,600		0,510	99,960		
		Vigas IPE (2 vigas a dos caras)	4	19,600		0,300	23,520		
							123,480	123,480	
		Total m2					123,480	5,95	734,71
3.3	M2	Revestimiento de protección pasiva contra el fuego para estructuras metálicas en pilares,hasta alcanzar RF90, mano de fondo de imprimación antioxidante de secado rápido a base de pigmentos especiales anticorrosivos, reacción al fuego B-s3,d0 según R.D. 312/2005; mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad al fuego para pilares; mano de acabado con esmalte ignífugo con certificado B-s3,d0 de Reacción al fuego, de aplicación mediante equipo airless o pistola convencional, con acabado satinado en varios colores, aplicado según DB SI-6 del CTE.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Pilares HEB 160 (15 pilares a 6 caras= 90 uds)	90		0,160	3,400	48,960		
		Pilares HEB 120 (10 pilares a 6 caras = 60 unidades)	60		0,120	3,610	25,992		
							74,952	74,952	
		Total m2					74,952	18,16	1.361,13
3.4	M2	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cemento M-15 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-5.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Acceso principal (Bloque)	1	4,960		3,900	19,344		
			1	3,240		1,500	4,860		
							24,204	24,204	
		Total m2					24,204	8,49	205,49

Presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS :					3.599,72

Presupuesto parcial nº 4 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, liso acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación vista a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Aseos		1	8,000	4,500		36,000		
	Almacén		1	9,290	4,500		41,805		
			1	2,280	0,500		1,140		
							78,945	78,945	
		Total m2:					78,945	25,50	2.013,10
4.2	M2	Falso techo realizado con lamas de aluminio esmaltado al horno de 150x15.5mm, lisa, acabado en color gris, montadas sobre soporte de aluminio esmaltado al horno, de 64x29x0.95mm, incluso perfiles intermedios de aluminio y parte proporcional de remates y elementos de suspensión.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Acceso edificio		1	3,500	4,800		16,800		
							16,800	16,800	
		Total m2:					16,800	28,50	478,80
4.3	M2	Falso techo realizado con paneles de 60x60cm, semiperforado acústico de 8.5 kg/m2 de peso, a base de escayola, fibra de vidrio y Perlita, con panel de lana mineral cubierto de papel metalizado, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario lacados, rematado perimetralmente con perfil angular y suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3mm, según NTE/RTP-17.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Sala polivalente		1	14,100	21,200		298,920		
							298,920	298,920	
		Total m2:					298,920	27,00	8.070,84
Total presupuesto parcial nº 4 FALSOS TECHOS :								10.562,74	

Presupuesto parcial nº 5 FONTANERIA-APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	U	Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin grifería ni aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.					
		Total u:	6,000	109,00	654,00		
5.2	U	Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 110mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.					
		Total u:	6,000	50,10	300,60		
5.3	U	Instalación de fontanería para un urinario realizada con tubería/s de polietileno multicapa reticulado de 16mm de diámetro para la red de agua fría y con tuberías de PVC de diámetro 40mm para la red de desagüe, preparada para sifón individual, sin aparato sanitario. Con ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.					
		Total u:	2,000	75,66	151,32		
5.4	U	Urinario mural de porcelana vitrificada blanca, tamaño grande, con borde rociador integral, juego de fijación, sifón, codo, manguito y enchufe unión y tapón de limpieza, colocado y con ayudas de albañilería.					
		Total u:	2,000	218,00	436,00		
5.5	U	Inodoro completo compuesto por taza apoyada en suelo y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador de 3/4.5 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, gama estándar, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.					
		Total u:	6,000	198,01	1.188,06		
5.6	U	Mezclador monomando, acabado cromado, de gama estándar con aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.					
		Total u:	5,000	54,00	270,00		
5.7	U	Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior; con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared.; incluso material de fijación, totalmente instalada según DB SUA-9 del CTE y ORDEN de 25 de mayo de 2004 de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte del Gobierno Valenciano.					
		Total u:	2,000	73,00	146,00		
5.8	U	Acometida en conducciones generales de PE de 63mm de diámetro, compuesta por collarín, machón doble, llave de esfera, manguito de rosca macho, quince metros de tubo de polietileno baja densidad de 32mm de diámetro y 10 atmósferas de presión y llave de entrada acometida individual, incluso arqueta de registro de 40x40cm de ladrillo perforado de 24x11,5x9cm, solera de 5cm de hormigón, para uso no estructural y con una resistencia característica de 15N/mm2, con orificio sumidero, excavación de zanja y derechos y permisos para la conexión, sin reposición de pavimento, totalmente instalada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.					
		Total u:	1,000	550,00	550,00		
5.9	U	Lavabo de 560x460mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.					
		Total u:	1,000	102,00	102,00		
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo adaptado	1			1,000	
						1,000	1,000
		Total u:	1,000	102,00			102,00

Presupuesto parcial nº 5 FONTANERÍA-APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.10	U	Lavabo de 700x550mm mural, con pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.			
		Total u:	4,000	145,00	580,00
5.11	U	Fregadero de acero inoxidable de dimensiones 490x450mm para encimera de 50 cm, con una cubeta normal sin escurridor, con válvula desagüe, cadenilla, tapón, sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			
		Total u:	1,000	109,00	109,00
5.12	U	Mezclador monomando para fregadero, de gama estándar, acabado cromado, con caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.			
		Total u:	1,000	52,00	52,00
5.13	U	Termo eléctrico para acumulación y producción de agua caliente sanitaria, en acero esmaltado con recubrimiento de espuma de poliuretano de alta densidad, 50 l de capacidad, 1600 W de potencia eléctrica, 220 V, 50 Hz, montaje en posición vertical y protegido contra la corrosión mediante ánodo de magnesio, con regulación automática, termostato y válvula de seguridad, grupo de conexión y alimentación con filtro incorporado, válvula de seguridad y manómetro con un diámetro de conexión de 3/4", válvula de corte (salida), latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.			
		Total u:	1,000	287,41	287,41
Total presupuesto parcial nº 5 FONTANERÍA-APARATOS SANITARIOS :					4.826,39

Presupuesto parcial nº 6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	U	Toma de corriente doméstica de calidad media para instalaciones empotradas, 2 polos+tierra lateral, con mecanismo completo de 10/16A, 230 V, incluso marco, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo caballeros	1				1,000	
		Aseo adaptado	1				1,000	
		Aseo señoras	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total u					3,000	12,37
								37,11
6.2	U	Toma de corriente industrial de base saliente, monofásica (2P+T) de 32A de intensidad y con un grado de protección IP 44, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala multiusos	8				8,000	
		Almacén	3	3,000			9,000	
							17,000	17,000
		Total u					17,000	16,61
								282,37
6.3	M	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables H07 ZK unipolares (fase+neutro+tierra) de 450/750V de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 2.5mm2 de sección para las fases y 2.5mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de PVC (sin cubierta), instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Total m					314,000	1,46
								458,44
6.4	M	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 6mm2 de sección para las fases y 6 mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Total m					218,000	5,29
								1.153,22
6.5	M	Bandeja metálica perforada de acero galvanizado sin tapa, de dimensiones 60x100mm, para canalización eléctrica suministrada en tramos de 2m de longitud y con un incremento sobre el precio de la bandeja del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente montada, sin incluir cableado, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Total m					100,000	20,83
								2.083,00
6.6	1	Cuadro general de encendidos totalmente instalado						
		Total 1					1,000	244,00
								244,00
6.7	Ud	Cuadro general de mando y protección formado por envolvente según proyecto a desarrollar , instalado, conexionado, incluso MO y Materiales auxiliares de instalación.						
		Total ud					1,000	3.385,00
								3.385,00
6.8	M	Suministro y tendido de línea monofásica formada por 3 cables RZ1-K (AS) unipolares (fase+neutro+tierra) no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de 0.6/1kV de tensión nominal, constituidos por conductores de cobre flexible de 50mm2 de sección para las fases y 25mm2 para el cable de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado y cubierta de poliolefina, instalada bajo tubo, canal protectora o bandeja (no incluidos en el precio), incluso parte proporcional de pequeño material y piezas especiales, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Total m					75,000	21,04
								1.578,00

Presupuesto parcial nº 6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.9	U	Arqueta de paso registrable de polipropileno de 40x40x40cm de dimensiones interiores, con cerco y tapa ciega para tránsito peatonal de PVC, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/l+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.					
		Total u	1,000	69,00	69,00		
6.10	Ud	Parte proporcional de centralización de contadores y CGP, totalmente instalada					
		Total ud	1,000	200,00	200,00		
6.11	U	Punto de luz empotrado sencillo, instalado con cable de cobre monofásico con un aislamiento de tensión nominal de 450/750 V formada por fase+neutro+tierra de 1.5mm2 de sección, bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de 16mm de diámetro, incluso interruptor 10A/250A de calidad media, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseoa caballeros	4			4,000	
		Aseo adaptado	1			1,000	
		Aseo señoras	5			5,000	
		Sala multiusos	18			18,000	
		Acceso exterior	2			2,000	
		Almacén	4			4,000	
		acceso aseos	2			2,000	
						36,000	36,000
		Total u	36,000			35,00	1.260,00
Total presupuesto parcial nº 6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO :						10.750,14	

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	U	Puerta de paso ciega de dos hojas abatibles de 203x95x4.5cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:							1,000	240,57
7.2	U	Puerta de paso corredera acabado melamina blanca, de 1 hoja ciega lisa de 203x100x3.5cm, con precerco de pino de 70x35mm, cerco de 70x30mm, tapajuntas de 70x12mm, cierre embutido, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseo adaptado			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:							1,000	302,39
7.3	U	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x72.5x4cm, de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos caballeros			2				2,000	
Aseos señoras			3				3,000	
							5,000	5,000
Total u:							5,000	130,00
7.4	U	Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, con fijo lateral de 60 cm de ancho de tablero hueco con acanado en melamina blanca de tablero hueco, formado por trillaje de papel kraft canteado oculto, chapado con tablero de fibras, acabado con melamina color blanco, precerco de pino, cerco de 70x30mm y tapajuntas de 70x16mm de fibra de madera, acabado en melamina del mismo color, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo latonado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Accesos aseos			2				2,000	
							2,000	2,000
Total u:							2,000	205,00
Total presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA INTERIOR :								1.602,96

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	U	Ventana fija de una hoja, de dimensiones 240 x 240 cm, realizada con perfiles , de sección 70 mm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio dimensiones según proyecto, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fijo lateral puerta salida norte	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	362,50	362,50
8.2	U	Puerta balconera abatible de una hoja, de dimensiones 120 x 240 cm, realizada con perfiles de sección 70 cm, con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016, para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio de dimensión según proyecto , incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Cumplimiento apertura CTE DB SI.Incluso barra antipánico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta salida norte	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	503,00	503,00
8.3	U	Puerta balconera abatible de una hoja de 1,20 x 2,40 con un paño superior fijo de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 1016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 120x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada este- Almacén	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u:				1,000	592,31	592,31
8.4	U	Ventana fija de 1,04 x 2,30, con un paño superior abatible horizontal de 60cm de alto, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio , de sección 70 mm, lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco para un hueco de obra de 104x300cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso vierteaguas, replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, colocación elemento aluminio ajuste a hueco de obra, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada oeste	18				18,000	
							18,000	18,000
		Total u:				18,000	480,65	8.651,70

Presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.5	U	Puerta balconera abatible de dos hojas de 100 cm de ancho cada una, con un paño lateral fijo de 110cm de ancho , realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color RAL 7016 para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 310x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.Incluso barras antipánico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta acceso principal	1					
						1,000		
						1,000	1,000	
		Total u:				1,000	1.025,00	
8.6	U	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanquidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento , recibida sobre precerco de aluminio para un hueco de obra de 180x240cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanquidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fijo fachada sur	2					
						2,000		
						2,000	2,000	
		Total u:				2,000	306,15	
8.7	M2	Doble acristalamiento formado por un vidrio de baja emisividad (0.03-0.1) de 4mm de espesor con capa bajo emisiva con bajo factor solar, cámara de aire deshidratado de 6mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y un vidrio monolítico incoloro de 4mm de espesor, con factor solar g=0.38 y transmitancia térmica 2.4 W/m2K, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Fachada Oeste	18		1,040	2,300	43,056	
			18		1,040	0,600	11,232	
		Fachada Este	1		1,200	2,400	2,880	
			1		1,200	0,600	0,720	
		Fachada Sur	2		1,800	2,400	8,640	
		Puerta acceso principal	1		3,100	2,400	7,440	
		Puerta fachada Norte	1		2,400	2,400	5,760	
			1		1,200	2,400	2,880	
							82,608	82,608
		Total m2:				82,608	46,40	3.833,01
Total presupuesto parcial nº 8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA :								15.579,82

Presupuesto parcial nº 9 VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.1	U	Boca de extracción de aire de chapa lacada de 100mm de diámetro nominal, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			8				8,000	
							8,000	8,000
		Total u					8,000	14,35
								114,80
9.2	M	Conducto realizado con tubo flexible de aluminio, montado sobre una espiral de hilo de acero, revestido de aluminio y poliéster, de 100mm de diámetro, para instalaciones de climatización, ventilación y evacuación de humos. Incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 20% en concepto de piezas especiales (uniones y accesorios), totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
aseos			1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
		Total m					4,000	7,35
								29,40
9.3	U	Compuerta antirretorno de metal, de 100 mm de diámetro, para ventilación mecánica, iubicada entre el extractor y el conducto, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos			8				8,000	
							8,000	8,000
		Total u					8,000	18,45
								147,60
9.4	U	Recuperador de calor, con intercambiador de flujos cruzados, caudal máximo de 2500 m3/h, con alimentación monofásica, instalación horizontal, conectado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventilación sala polivalente			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u					1,000	3.215,00
								3.215,00
9.5	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizada de 0.4mm de espesor, para instalaciones de climatización, incluso parte proporcional de piezas especiales, uniones y sellado, totalmente instalado y comprobado según ITE 05.3 del RITE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extracción de aire en baños			1	5,000			5,000	
							5,000	5,000
		Total m					5,000	17,25
								86,25
9.6	U	Extractor helicocentrífugo para conducto con marcado CE, con motor de dos velocidades regulables, de 125mm de diámetro y 360 m3/h de caudal en descarga libre, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE-EN 12101, incluso persiana de sobrepresión, saccessorios para montaje, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento según DB HS-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Extracción aire viciado aseos			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u					1,000	175,58
								175,58
9.7	Ud	Instalación ventilación compuesta por conductos , difusores para impulsión aire en interior del local, rejillas de extracción aire del interior del local, rejilla exterior para admisión aire exterior, rejilla exterior para salida del aire interior al exterior edificio, incluso parte proporcional de mermas, instalada, comprobada, según normativa						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación sala polivalente			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud					1,000	2.047,00
								2.047,00

Presupuesto parcial nº 9 VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 9 VENTILACIÓN :					5.815,63

Presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD DE INCENDIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	U	Extintor portátil permanentemente presurizado con agente extintor Polvo ABC y 6 kg de capacidad con marcado CE, para la extinción de fuegos de tipo A, B y C con una eficacia 21A-113B-C, fabricado en acero y protegido exteriormente con pintura epoxi de color rojo, agente impulsor N2, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble y válvula de comprobación de presión interna, probado a 23 kg/cm2 de presión y para una temperatura de utilización de -20°C/+60°C, conforme a las especificaciones dispuestas en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, incluso soporte para instalación a pared, totalmente instalado comprobado y en correcto funcionamiento según DB SI-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sala multiusos	4				4,000	
		Almacén	1				1,000	
							5,000	5,000
		Total u					5,000	37,99
								189,95
10.2	U	Placa para señalización de medios de evacuación, fabricada en aluminio, fotoluminiscente, de dimensiones 420x420mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23034:1988, totalmente instalada según DB SI-3 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salidas edificio	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total u					2,000	8,52
								17,04
10.3	U	Placa para señalización de instalaciones manuales de protección contra incendios fabricada en aluminio, fotoluminiscente con pictograma serigrafiado, de dimensiones 210x210mm, conforme a las especificaciones dispuestas en la norma UNE 23033-1:1981, totalmente instalada según DB SI-4 del CTE.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Señalización extintores	5				5,000	
							5,000	5,000
		Total u					5,000	5,67
								28,35
10.4	U	Luminaria autónoma para alumbrado de emergencia normal de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos leds de alta luminosidad para garantizar alumbrado de señalización permanente, con lámpara fluorescente de tubo lineal de 6 W, 70 lúmenes, superficie cubierta de 14m2 y 1 hora de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseos	4				4,000	
		Almacén	2				2,000	
		Sala	5				5,000	
							11,000	11,000
		Total u					11,000	41,22
								453,42
10.5	U	Luminaria autónoma para alumbrado de señalización y emergencia de calidad media, material de la envolvente autoextinguible, con dos lámparas de 6 W, 165 lúmenes, superficie cubierta de 33m2 una para alumbrado permanente de señalización y otra para alumbrado de emergencia con 3 horas de autonomía, alimentación de 220 V y conexión para mando a distancia, incluido etiqueta de señalización, totalmente instalada, comprobada y en correcto funcionamiento según DB SUA-4 del CTE y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Señalización de salidas	2				2,000	
		Señalización extintores	5				5,000	
							7,000	7,000
		Total u					7,000	52,66
								368,62
10.6	U	Etiqueta de señalización de dimensiones 420x420mm indicadores de flechas de evacuación, salida, extintor, boca de incendio, etc, instalada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						
		Total u					5,000	4,71
								23,55
Total presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD DE INCENDIOS :								1.080,93

Presupuesto parcial nº 11 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	U	Instalación de grupo de antena de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada , conexión in situ, embridado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.			
		Total u:	1,000	302,25	302,25
11.2	U	Instalación del punto de conexión de datos a usuario , con PP de tubo, cableado con cable de cuatro pares, mecanismo RJ45, material auxiliar , totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.			
		Total u:	3,000	45,00	135,00
11.3	U	Toma de televisión tipo TV-R, tanto para configuración tipo estrella (toma única) como para configuración tipo serie o cascada (toma final e intermedia), de impedancia 75 W y banda de frecuencia 47-862 Mhz, mecanismo completo y tecla con marco, incluso pequeño material, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.			
		Total u:	3,000	12,12	36,36
Total presupuesto parcial nº 11 TELECOMUNICACIONES :					473,61

Presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Cumplimiento medidas de seguridad y salud vigentes, así como lo dispuesto en el Estudio de Seguridad y Salud. El coste se estima en un 3% del pem			
		Total ud	1,000	3.048,93	3.048,93
		Total presupuesto parcial nº 12 SEGURIDAD Y SALUD :			3.048,93

Presupuesto parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Carga manual de residuos de la construcción y demolición mezclados, separados por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, según RD 105/2008 sobre contenedor. Recogida y transporte de los residuo. Alquiler diario de contenedor para residuos mezclados de construcción y demolición. Entrega de contenedor a vertedero específico o gestor de residuos autorizado por la Conselleria de medio ambiente de la Generalitat Valenciana, todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional y la Ley 20/2000 de residuos de la Comunidad valenciana. El coste del proceso se estima en un 1,5% del pem			
		Total ud	1,000	1.102,00	1.102,00
		Total presupuesto parcial nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS :			1.102,00

Presupuesto parcial nº 14 CONTROL

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Medidas a realizar en cumplimiento del Decreto 1/2015 de 9 de enero del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión de la Calidad en Obras de Edificación, en base al cual se redacta el Plan de Control de Calidad del proyecto (PCCP), como regulación de la gestión y control de las obras previstas en el presente proyecto.Coste estimado 1% del pem			
			Total ud:	1,000	1.030,00
			Total presupuesto parcial nº 14 CONTROL :		1.030,00

Presupuesto parcial nº 15 VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
15.1	Kg	Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, UP,L,LD acabado con capa de imprimación antioxidante, con montaje atornillado a hormigón y perfil metálico, incluso parte proporcional de cortes, placas ancladas para soldar , piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE e Instrucción EAE.						
			Uds.	peso	largo	Alto	Parcial	Subtotal
		Dintel fachada este IPE 120 hueco almacén	1	10,400	1,500		15,600	
		Dintel fachada sur IPE 200 hueco ventanal	1	22,400	4,000		89,600	
		Dintel fachada Norte IPE 200 hueco salida emergencia	1	22,400	4,000		89,600	
		Dintel acceso principal IPE 200 sobre puerta acceso principal	1	22,400	4,000		89,600	
		Dintel Fachada Sur IPE 240 paneles hueco acceso	1	30,700	5,300		162,710	
		Sujeción base lamas 2x19 perfil LF 80.40.5	38	4,340	1,200		197,904	
		Suleción superior lamas 2 x 17 perfil LF 120.60.6	34	7,930	1,200		323,544	
		Montante perfil hueco rectangular 17 lamas + 2 extremos	36	9,530	3,400		1.166,472	
		Placas para soldar montantes 19 160x60x10 espesor	19	0,480			9,120	
		Perfil L 100.7 sujeción superior paneles fachada Este	1	10,200	21,920		223,584	
		Perfil L 100.7 sujeción superior paneles fachada Norte	1	10,200	19,380		197,676	
		Perfil L 100.7 sujeción superior paneles fachada Sur	1	10,200	19,380		197,676	
							2.763,086	2.763,086
		Total kg:				2.763,086	1,25	3.453,86
15.2	M	Rodapié de gres esmaltado monocolor gama de gris, con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x40cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Almacén	2	4,500			9,000	
			1	8,500			8,500	
			1	7,750			7,750	
			1	0,500			0,500	
		Sala multiusos Este + acceso aseos Fachada Norte	1	19,720			19,720	
			1	9,630			9,630	
			1	1,300			1,300	
		Fachada oeste	1	21,400			21,400	
		Fachada este	1	14,500			14,500	
							92,300	92,300
		Total m:				92,300	6,65	613,80
15.3	M2	Solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, vertido mediante cubilote, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Facha oeste, bajo lamas	1	21,900	1,300		28,470	
							28,470	28,470
		Total m2:				28,470	21,76	619,51

Presupuesto parcial nº 15 VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
15.4	M2	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 9cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, con enfoscado de mortero, tipo GP CSIII W0, maestreado y fratasado de 1.5cm de espesor por un lado y el otro sin revestimiento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE, NTE-PTL y NTE-RPE.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Fachada oeste	1	21,900		0,100	2,190		
		Fachada sur	1	3,600		0,100	0,360		
		Fachada Este	1	1,200		0,100	0,120		
							2,670	2,670	
		Total m2					2,670	28,62	76,42
15.5	M	Encimera de aglomerado de sílice, calidad estándar, espesor 2 cm , ancho 0.5 m, acabado pulido, incluso parte proporcional de anclajes, formación de hueco y adhesivo de poliuretano para sellado perimetral; totalmente colocada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Almacén	1	2,300			2,300		
							2,300	2,300	
		Total m					2,300	139,71	321,33
15.6	M2	Aislamiento térmico intermedio de fachadas en muros de doble hoja de fábrica, con poliestireno extruido (XPS) de 50mm de espesor, mecanizado lateral machihembrado y superficie lisa, con una conductividad térmica de 0.034 W/mK y resistencia térmica 1.47 m2K/W, reacción al fuego Euroclase E, código de designación XPS-EN 13164 - T1-CS(10Y)150-MU80, incluso parte proporcional de elementos de sujeción y corte del aislante.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Camara peto cubierta	2	19,000		0,500	19,000		
		panel cerramiento/panel sandwich	2	21,600		0,500	21,600		
							40,600	40,600	
		Total m2					40,600	14,68	596,01
15.7	Ud	Montaje y Desmontaje Bajantes existentes para colocarlas por exterior cerramientos							
		Total ud					1,000	75,00	75,00
		Total presupuesto parcial nº 15 VARIOS :						5.755,93	

Presupuesto de ejecución material

1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	37.189,49
2 SOLADOS Y ALICATADOS	7.066,56
3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS	3.599,72
4 FALSOS TECHOS	10.562,74
5 FONTANERIA-APARATOS SANITARIOS	4.826,39
6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO	10.750,14
7 CARPINTERIA INTERIOR	1.602,96
8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA	15.579,82
9 VENTILACIÓN	5.815,63
10 SEGURIDAD DE INCENDIOS	1.080,93
11 TELECOMUNICACIONES	473,61
12 SEGURIDAD Y SALUD	3.048,93
13 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.102,00
14 CONTROL	1.030,00
15 VARIOS	5.755,93
Total	109.484,85

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Valencia, Agosto de 2018
Arquitecto Superior

Borja Rueda Ríos

Proyecto: 3ª Fase Centro Polivalente Benimodo

Capítulo	Importe
Capítulo 1 CERRAMIENTOS Y PARTICIONES	37.189,49
Capítulo 2 SOLADOS Y ALICATADOS	7.066,56
Capítulo 3 REVESTIMIENTOS CONTINUOS	3.599,72
Capítulo 4 FALSOS TECHOS	10.562,74
Capítulo 5 FONTANERIA-APARATOS SANITARIOS	4.826,39
Capítulo 6 ELECTRICIDAD-ALUMBRADO	10.750,14
Capítulo 7 CARPINTERIA INTERIOR	1.602,96
Capítulo 8 CARPINTERIA EXTERIOR-VIDRIERIA	15.579,82
Capítulo 9 VENTILACIÓN	5.815,63
Capítulo 10 SEGURIDAD DE INCENDIOS	1.080,93
Capítulo 11 TELECOMUNICACIONES	473,61
Capítulo 12 SEGURIDAD Y SALUD	3.048,93
Capítulo 13 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.102,00
Capítulo 14 CONTROL	1.030,00
Capítulo 15 VARIOS	5.755,93
Presupuesto de ejecución material	109.484,85
13% de gastos generales	14.233,03
6% de beneficio industrial	6.569,09
Suma	130.286,97
21% IVA	27.360,26
Presupuesto de ejecución por contrata	157.647,23

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

Valencia, Agosto de 2018
Arquitecto Superior

Borja Rueda Ríos