AJUNTAMENT DE BENIMODO
PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES PER A LA REHABILITACIÓ I PINTURA DE FAÇANES I COBERTES D'IMMOBLES DEL CENTRE HISTÒRIC DE BENIMODO

1. OBJECTE.

És objecte de les presents bases la regulació de la convocatòria i concessió de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de Benimodo podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de la rehabilitació i pintura de façanes i cobertes d'immobles del centre històric de Benimodo que estiguen catalogats o posseïsquen valors ambientals i es realitzen durant l'any 2015. Estes ajudes econòmiques tenen la forma de subvencions a fons perdut.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Les ajudes regulades en les presents bases aniran destinades a finançar les despeses de rehabilitació i pintura de façanes i cobertes de cases i edificis situats en el centre històric sempre que estes actuacions s'executen d'acord amb les ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà, segons allò que s'ha especificat en el capítol segon, article 3.2.1 NUCLI HISTÒRIC, del PGOU de Benimodo.

Estes actuacions comprendran el següent:

- Rehabilitació o pintura de façana
- Rehabilitació de coberta
- Actuació de rehabilitació en coberta i en façana

Serà condició indispensable que les cases i edificis objecte d'estes ajudes estiguen situades dins dels límits del nucli històric de Benimodo, delimitat segons el PGOU pels carrers següents: C/ Poeta Durán i Tortajada, C/ 25 d'Abril, C/ 9 d'Octubre, Camí de Carlet, C/ Muralla Llarga, C/ 1 de Maig, C/ Canalets i C/ Colom, com figura en la documentació gràfica pla B.1 ORDENACIÓ URBANÍSTICA.

3. REQUISITS I QUANTIA DE LES SUBVENCIONS

A. Les **vivendes catalogades**:

- Les que es troben en el document actualment en tramitació (annex, vivendes catalogades).
- El 75 % del pressupost.
- El límit màxim es fixa en 1.500 euros si la vivenda s'obri a un únic carrer i 1.700 euros si s'obri a dos o més carrers.

B. Les **vivendes no catalogades**:

- Tindre una antiguitat de més de 30 anys.
- Tindre valor ambiental, és a dir, que responga a una construcció tradicional del centre històric.

- Informe favorable del tècnic municipal indicant que reunix els requisits exigits.
- El 50% del pressupost.
- El límit màxim es fixa en 1.000 euros si la vivenda s'obri a un únic carrer i 1.200 euros si s'obri a dos o més carrers.

C. Tindran prioritat les sol·licituds subscrites per interessats que no hagueren rebut subvenció en l'exercici anterior; no obstant això en el cas que, a data 1 d'octubre del 2015, no s'haguera esgotat la partida pressupostària prevista per a això, podran optar a esta subvenció aquelles sol·licituds subscrites per interessats encara que hagueren rebut subvenció en 2014, sempre que, en aquest supòsit siga per a un concepte diferent del subvencionat en l'esmentat exercici.

D. En el cas que la subvenció incloga la pintura de la façana de l'immoble, el color o colors a utilitzar seran dins de la RAL (gamma de colors) assenyalats per l'arquitecte tècnic municipal.

4. PRESSUPOST

Es considera pressupost, als efectes previstos en les presents Bases, el cost real de l'actuació rehabilitadora i de pintura de façanes a via pública, que es determinarà pels factors següents:

- Preu total de les obres justificat per mitjà de factures emeses per l'empresa que les execute o factures del material utilitzat a l´actuació.
- Quan l'actuació estiga dins de la rehabilitació integral de l'edifici, haurà de desglossar-se el pressupost per partides perquè esta Administració puga realitzar els càlculs necessaris per a establir el pressupost de la rehabilitació o pintura de la fatxada i/o coberta.

No s'inclourà l'Impost sobre el Valor Afegit com a concepte subvencionable.

5. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA I PRIORITZACIÓ

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària 1522-78000 del pressupost municipal de 2015, que inclou una quantia inicial de 15.000 euros.

La concessió de les ajudes estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i es concediran les subvencions en atenció a la data de registre d'entrada de la sol·licitud presentada.

6. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS.

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'estes ajudes estaran obligades a:

a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament i a les de control financer que corresponen a la seua Intervenció.

b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com subjectiva que haguera sigut tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
d) Realitzar la intervenció en la façana com s'especifica en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal que es facilitarà junt amb la Resolució de concessió de la subvenció.

7. COMPATIBILITAT AMB ALTRES SUBVENCIONS O AJUDES.

7.1. Les ajudes previstes en les presents bases seran compatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques amb el mateix objecte i finalitat, sempre que el total percebut no supere el 100% del total dels conceptes subvencionables.
7.2. En cas de concurrència de diverses ajudes amb la mateixa finalitat de tal forma que s'aconseguisquen els límits màxim assenyalats en el punt 7.1, seran directament deduïbles de l'ajuda concedida qualssevol altres atorgades per altres entitats públiques o privades, fins a arribar al límit màxim fixat.

8. SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA.

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en estes bases, hauran de ser presentades en el Registre General de l'Ajuntament de Benimodo.
Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la documentació següent:
a) Sol·licitud per l'interessat.
b) Pressupost de l'actuació a subvencionar.
c) Una fotografia en color de la façana i/o coberta abans de la intervenció.
d) Document firmat pel sol·licitant de la subvenció indicant que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, seguretat social i la hisenda municipal.

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ.

El termini de presentació de sol·licituds serà el comprés entre l'endemà de l'aprovació de les presents bases i el dia 31 de desembre del 2015.
No obstant això, podran ser subvencionades les actuacions iniciades a partir de l'1 de gener del 2015.

10. ÒRGAN COMPETENT PER A LA INSTRUCCIÓ I RESOLUCIÓ

El procediment ordinari per a la concessió de la subvenció es tramitarà en règim de concurrència competitiva.
Una vegada informada favorablement la sol·licitud de subvenció pels serveis tècnics municipals, i comprovada la suficiència pressupostària, serà concedida la subvenció per Resolució de l'Alcaldia.

11. ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ

Una vegada concedida favorablement la subvenció, esta s'abonarà quan ja s'haja realitzat l'activitat i justificades la totalitat de les despeses.

12. JUSTIFICACIÓ

El termini màxim per a presentar la justificació de la subvenció serà el 31 de desembre del 2015, podent no obstant això prorrogar-se la justificació, en atenció a les circumstàncies de l'obra o data de concessió de la llicència, fins al 31 de març del 2016.
A fi de justificació de la subvenció, l'interessat haurà de presentar:
a) Fotografia en color de la façana i/o coberta en la que s'ha realitzat l'actuació.
b) Factures de l'actuació realitzada.
c) Compte bancari de l'interessat on es realitzarà la transferència de la subvenció concedida.

13. RÈGIM SUPLETORI.

En allò no previst en les presents bases, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei de Subvencions, 38/2003, de 17 de novembre.

Benimodo, 2 de febrer de 2015

L'ALCALDE

AJUNTAMENT BENIMODO (València)

Signat: FRANCISCO TERUEL MACHÍ.

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que les presents bases han sigut aprovades pel Ple Municipal en sessió de 9 de juny del 2014 i modificades en sessió de 26 de gener de 2015.

Benimodo, 2 de febrer de 2015

EL SECRETARI

AJUNTAMENT BENIMODO (València)

Signat: ELPIDIO DE JULIÁN CAÑADA.