



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

LLICÈNCIA D'OBRES

Llicència núm. _____

En/Na _____, amb DNI núm
_____, domiciliat a _____ de
_____, CP _____, amb domicili a efectes de notificacions
_____.

EXPOSA

Que desitja realitzar a (especificar domicili de les obres)
_____, les obres que
consisteixen en:

_____, per valor de _____ euros.

SUPLICA

Que, previs els tràmits pertinents, es servisca concedir l'oportuna llicència, mitjançant l'abonament dels drets que corresponguen.

Benimodo, _____ d _____ de _____.

(Signatura de l'interessat)

En/Na _____, amb carnet de
responsabilitat núm. _____, es responsabilitza de l'execució de les
esmentades obres.

(Signatura del constructor)

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE BENIMODO



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR DOCUMENTACIÓ A APORTAR

(DOCUMENTACIÓ PER A TOTES LES SOL·LICITUDS)

1.- Plànol de l'emplaçament. (segon pis).

2.- Acreditació de la representació de la persona que firma, en el seu cas.

(DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS EL TIPUS D'OBRA)

A) PAELLERS, TRASTERS I ALTRES CONSTRUCCIONS MENORS DE 20 M2.

1.- Plànol de planta acotat a límits, plànol d'alçada i de secció a escala 1/50, amb l'expressió de la superfície de la parcel·la i de les edificacions existents.

2.- Si la construcció preten adosar-se al límit mitjaner, haurà d'aportar-se autorització del veïnat confrontant en document públic.

B) PAELLERS, TRASTERS I ALTRES CONSTRUCCIONS MENORS DE 20 M2.

1.- Projecte redactat pel tècnic competent i visat pel seu Col·legi Professional.

(DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS EL TIPUS D'OBRA)

C) ARREGLAMENT DE COBERTA.

1.- Plànol de planta, alçat i de secció de l'estat actual.

2.- Memoria descriptiva de les obres a realitzar.

D) CANVIS DE TIPUS DE COBERTA.

1.- Projecte redactat pel tècnic competent i visat pel seu Col·legi Professional.

2.- Quan la coberta siga de fibrociment (amiant), s'haurà d'aportar l'autorització per al pla de treball amb risc d'amiant que s'haurà d'obtenir a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

E) CANVIS DE TABICS I REFORMES INTERIORS.

1.- Plànol de planta estat actual a escala 1/50.



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

2.- Plànol de planta estat que es projecta a escala 1/50.

F) ARREGLAMENT DE FAÇANES I CANVI DE BUÏTS.

1.- Plànol de planta estat actual a escala 1/50.

2.- Plànol de planta estat que es projecta a escala 1/50.

G) PISCINES

1.- Plànol de planta a escala 1/50, amb cotes de separació a contigus.

2.- Secció a escala 1/50.

3.- Plànols a escala 1/50, de planta, alçat i secció de caseta depuradora o vestuaris si no arriben a 20 m².

H) TANCAMENT DE PROPIETATS I SOLARS.

1.- Plànol a escala de la parcel·la o solar amb la situació de les portes.

2.- Alçat i secció model tanca i porta a escala de 1/20 o 1/10.

I) OBRES DE DEMOLICIÓ.

1.- Projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, que inclou plànol parcel·lari a escala 1:2.000 senyalant la construcció objecte de demolició, plans acotats de la planta, secció i alçades a escala 1:100, pressupost per capítols del cost d'execució de les obres.

2.- Descripció de la construcció objecte de la demolició, que inclourà fotografies en color de tot l'edifici o instal·lació i dels elements més característics.

3.- Memòria justificativa de la demolició, amb indicació del termini de començament de les obres des de l'atorgament de la llicència i expressió de la duració prevista de les obres.

4.- Certificat del Registre de la Propietat o fotocòpia de l'escriptura de propietat de l'immoble.

5.- Quan la coberta siga de fibrociment (amiant), s'haurà d'aportar l'autorització per al pla de treball amb risc d'amiant que s'obté a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

J) INSTAL·LACIÓ DE GRÚES.

1.- Haurà de sol·licitar-se juntament amb la llicència d'obres per a l'edificació.



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR, 1 - 46291 BENIMODO (VALENCIA) - TEL. 96 253 06 06 - FAX. 96 299 34 96 - e-mail: benimodo_ofi@gva.es

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ (I)

1.- Acreditació d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació, si aquesta fóra necessària.

2.- Acreditació d'haver obtingut prèviament la llicència d'activitat, si aquesta fóra necessària.

3.- Un únic exemplar del projecte tècnic d'execució, visat pel Col·legi Oficial corresponent tal i com es disposa a l'article 488.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, que haurà d'incloure necessàriament Annex o Projecte d'Urbanització i la següent documentació:

- a) Memoria descriptiva i justificativa de les obres, amb indicació expressa de la seua adequació a l'entorn.
- b) Indicació del destí específic de les obres, que haurà de ser conforme a les característiques de la construcció o edificació.
- c) Plànol topogràfic acotant els lindants de la parcel·la, les distàncies als edificis i/o punts de referència més pròxims, i les cotes de nivell de la planta baixa, i en el seu cas, amb relació als espais lliures exteriors, carrers i finques colindants.
- d) Plànols acotats a escala 1:100 de les plantes, alçats i seccions que defineixen l'edifici o la instal·lació.
- e) Pressupost de les obres dividit per capítols.
- f) Cas de ser necessària la utilització d'una grua, plànol que identifique la seua ubicació, i còpia de la pòliza d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estància en obra. Eixa xifra podrà ser revisada i actualitzada amb arreglo a l'índex de preus al consum, mitjançant l'Ordre de la Conselleria competent en matèria de la correcta instal·lació de la grúa, i el seu degut estat de conservació i funcionament.

En el supost de que es tracte d'edificacions amb reserva d'aparcament, haurà d'aportar-se l'oportú annex al projecte d'obres, en el qual es reflexen les circumstàncies necessàries per a l'estudi.

Quan el projecte es referisca a locals inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 4/2003, d'Espectacles, establiments públics i activitats recreatives de la Generalitat Valenciana, hauran d'adequar-se a la Instrucció de 23 de gener de 1996 (DOGV 2719, de 29 de març).

El projecte en qüestió haurà de contindre les previsions del Reial Decret Llei 1/98, de 27 de febrer (BOE 28-2-1998) i el Reial Decret 279/99, de 22 de febrer (BOE 09-03-99), sobre infraestructures comuns de telecomunicacions.

Igualment, d'acord amb allò previst amb l'article 34 de la Llei 7/2002, de protecció contra la contaminació acústica, en relació amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret 266/2004, del Consell de la Generalitat i 18 de l'Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions, haurà d'aportar-se, junt amb la certificació final d'obra, el resultat dels assatjos que demostren que els nivells de soroll o incumpliesen els objectius de qualitat acústica que siguen d'aplicació.

Quan l'obra comporte demolició i la coberta o qualsevol altre element a demolir siga de fibrociment (amiant), haurà d'aportar-se l'autorització per al pla de treball amb risc



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR 1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

d'amiant que s'obté a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'Avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

NO S'ADMETRÀ A TRÀMIT LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA SENSE LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ INDISPENSABLE

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ (II)

1.- Acreditació d'haver fet efectiva la justa distribució de beneficis i càrregues (cessió de terrenys destinats a dotacions públiques o a l'adquisició de l'excedent d'aprofitament).

2.- Acreditació de la condició del solar de la parcel·la o garantia de que aplegue a alcançar-la a la finalització de les obres per l'execució simultània de la urbanització mitjançant la prestació de la fiança corresponent i del projecte d'urbanització en el seu cas.

3.- Plànol de l'àmbit vial proposat per a la cessió de vials, acotat a escala 1/1000, si procedeix la cessió.

4.- Plànol de les cessions que s'aporten en compliment de l'obligació de cessió de terrenys per a dotacions públiques o adquisició de l'excedent d'aprofitament.

5.- Declaració del sol·licitant en la qual es faça constar la seua renúncia expressa a tots els drets que es puguem correspondre a la seua persona, o a la qual estaguera a les seues òrdens, pel trobament de qualsevol resta arqueològica a la parcel·la on vagen a executar-se les obres.

6.- Fitxa urbanística.

7.- Fulla de nomenament de l'aparellador.

8.- Fulla d'estadística d'edificació i vivenda.

9.- Compliment de la normativa complementària del PGOU en matèria de protecció de l'arborat.

LA NO PRESENTACIÓ DELS DOCUMENTS NECESSARIS IMPOSSIBILITA LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA, QUE ÉS IMPRESCINDIBLE PER A L'INICI DE LES OBRES